



Výroční zpráva 2014

Obsah

Poslání firmy	2
Úvodní slovo předsedkyně představenstva a generální ředitelky	3
Zpráva dozorčí rady	4
Profil společnosti	5
Základní údaje o společnosti	6
Organizační struktura společnosti	7
Zpráva o činnosti	10
Stav uzavřených smluv	12
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	14
Zpráva nezávislého auditora	18
Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2014	20
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2014	24
Příloha účetní závěrky	26

Poslání firmy

My, pracovníci společnosti Erste Leasing, a.s., působící v oblasti finančních služeb pro podnikatelské subjekty, občany i obce, jsme odhodláni trvale poskytovat profesionální pomoc při financování jejich potřeb a záměrů. Vlastníkovi společnosti tím zajišťujeme přiměřené a bezpečné zhodnocení svěřeného kapitálu. Klientům nabízíme rychlý, vstřícný a individuální přístup s využitím nejmodernější techniky, týmové práce a kvalitního zázemí.

Úvodní slovo předsedkyně představenstva a generální ředitelky



Radmila Jakubová

předsedkyně představenstva

cíle se nám podařilo beze zbytku naplnit. Na konci roku 2014 jsme se opět, i přes silnou konkurenci působící na trhu, umístili na prvním místě v žebříčku ČLFA ve financování zemědělských a lesnických strojů a zařízení. V průmyslových odvětvích jsme objemem narostli na 585,5 mil. Kč, což představuje nárůst o 41,40 % proti roku 2013.

Jako další cíl jsme si dali zintenzivnění spolupráce s regionálními korporátními centry České spořitelny a s dalšími úseky ČS. I zde můžeme říci, že se nám tento úkol podařilo splnit a zvýšit objem financování přes tyto úseky ČS.

Kvůli přejmenování společnosti v roce 2013 jsme si za jeden z úkolů dali i propagaci značky, zviditelnění firmy a dostání značky Erste Leasing do podvědomí našich klientů, dodavatelů, ale i konkurence a trhu jako takového. Díky aktivní práci všech našich zaměstnanců se nám toto daří a klienti a další partneři již jméno Erste Leasing znají a počítají s ním.

V roce 2014 jsme uzavřeli 1 968 nových leasingových a úvěrových smluv. Ve srovnání s rokem 2013 jsme zaznamenali pokles o 7,91%. Celkový objem nového financování nepatrně narostl na 2 753 mil. Kč, což představuje nárůst o 0,73 %. Průměrná výše financování na jednu smlouvu narostla na 1,40 mil. Kč.

Jsem ráda, že Vám tímto mohu sdělit, že tato výroční zpráva představuje společnost Erste Leasing, a.s. jako společnost zdravou a připravenou k dalšímu růstu.

Cíle, které jsme si na začátku roku 2014 stanovili, byly naplněny, a je nám potěšením konstatovat, že se nám opět podařilo meziročně zvýšit objem financování a uspokojit řadu našich vážených klientů a partnerů.

Dovolte, abych jménem vedení společnosti Erste Leasing, a.s. poděkovala všem klientům, obchodním partnerům, našemu akcionáři a zaměstnancům za dosavadní spolupráci a důvěru, která v nás byla vložena.

Vážení klienti, vážení obchodní partneři, vážené kolegyně, vážení kolegové,

dovolte mi, abych Vám předložila výroční zprávu společnosti Erste Leasing, a.s. za rok 2014.

Rok 2014 se nesl v duchu ekonomického oživení, ochoty firem a podniků opět investovat a postupného zvyšování výdajů domácností. Toto se pozitivně podepsalo na zvýšení poptávky po nebankovním financování a byla tak opět posílena jeho úloha na trhu a zvýšení jeho podílu při financování české ekonomiky.

Členské společnosti sdružené v ČLFA poskytly v roce 2014 formou úvěru, leasingu a factoringu celkem 135,3 mld. Kč pro podnikatele a spotřebitele, což představuje nárůst o 11,95 mld. Kč proti roku 2013.

Na začátku roku 2014 jsme si stanovili několik strategických cílů, za nimiž jsme celý rok šli a k nimž směřovala naše úsilí.

Jedním z hlavních cílů bylo zvýšení podílů financování strojů a zařízení v jednotlivých odvětvích průmyslu a udržení pozice jedničky ve financování strojů a zařízení v zemědělském sektoru. Oba tyto

Radmila Jakubová

předsedkyně představenstva a generální ředitelka

Zpráva dozorčí rady o jejím působení v roce 2014

Členové dozorčí rady k 31. 12. 2014

Ing. Petr Witowski – předseda
Mag. Reinhard Ortner
Ing. Radka Turková
Mgr. Daniel Hříbal, MBA

Dozorčí rada byla na svých zasedáních pravidelně představenstvem a vedením společnosti informována o důležitých aktivitách společnosti Erste Leasing, a.s., výsledcích hospodaření, prosazování a dodržování cílů a strategií stanovených na začátku roku 2014. V loňském roce se konala celkem 4 řádná zasedání, na nichž byly pravidelně kontrolovány podnikatelské aktivity společnosti a vývoj hospodaření společnosti.

Dozorčí rada se na svých zasedáních rozhodla pověřit auditem roční účetní závěrky společnost Ernst & Young Audit s.r.o.

Dozorčí rada na svém zasedání projednala roční účetní závěrku roku 2014. Při své kontrolní činnosti v průběhu roku ani při kontrole roční účetní závěrky neshledala dozorčí rada žádné nedostatky a v souladu s výrokem auditora doporučila přijmout a schválit roční účetní závěrku včetně návrhu představenstva na rozdělení zisku.

Dozorčí rada děkuje touto cestou vedení společnosti i všem zaměstnancům za jejich angažovanost a odvedenou práci v roce 2014.



Ing. Petr Witowski
předseda dozorčí rady

Profil společnosti

Erste Leasing, a.s. patří od roku 1991 k významným společnostem působícím v oblasti poskytování financování pro podnikatelské i nepodnikatelské subjekty na území České republiky. Svou širokou sítí obchodních míst a svoji oblastní strukturou obsáhne celou republiku. Nabízí leasingové a úvěrové financování na nákup strojů a technologií, komunální a dopravní techniky. S širokou nabídkou svých produktů je připravena uspokojit i nejnáročnější klienty. Hlavními obory, kam směřuje největší objem financování, jsou zemědělství, služby soukromého sektoru a strojírenství.

Hlavním sektorem financování je zemědělství, kde Erste Leasing, a.s. poskytuje největší část financování. Od roku 2010 se do popředí zájmu klientů dostalo financování formou obchodního úvěru, jehož obliba trvá a nadále roste.

Dceřiná společnost S SERVIS, s.r.o. jako makléřská společnost zabezpečuje většinu pojištění financovaných strojů a zařízení nejen pro Erste Leasing, a.s., ale i pro S Slovensko, s.r.o. a daří se meziročně pojišťovat stále větší procento financovaného majetku.

Produkty Erste Leasing, a.s.

- Finanční leasing**
- Obchodní úvěr**
- Financování s podporou PGRLF, SZIF**
- Operativní leasing**
- Dodavatelské financování**

Základní údaje o společnosti

Erste Leasing, a.s.

Člen České leasingové a finanční asociace
Sídlo: Znojmo, Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02
IČO: 16325460
Datum vzniku: 2. května 1991

Vlastník:

Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 (100% vlastník)
Základní kapitál: 200 000 000 Kč

CENTRÁLA SPOLEČNOSTI:

Centrála Znojmo

Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo
Tel.: 515 200 511, fax: 515 200 512
e-mail: info@ersteleasing.cz

OBCHODNÍ MÍSTA SPOLEČNOSTI k 31. 12. 2014:

SÍDLO A OBCHODNÍ MÍSTA OBLASTI MORAVA

Brno, Bidláky 837/20, PSČ 639 00
Tel.: 543 215 987, fax: 543 215 988
e-mail: brno@ersteleasing.cz

Nový Jičín, Kostelní 10, PSČ 741 01

Tel.: 556 720 520, fax: 556 720 521
e-mail: njicin@ersteleasing.cz

Olomouc, Fibichova 2, PSČ 779 00

Tel.: 585 237 308, fax: 585 237 309
e-mail: olomouc@ersteleasing.cz

Svitavy, Průmyslová 1, PSČ 568 29

Tel.: 603 235 865
e-mail: svitavy@ersteleasing.cz

Uherské Hradiště, Všešrdova 487, PSČ 686 01

Tel.: 572 540 530, fax: 572 540 535
e-mail: uherske.hradiste@ersteleasing.cz

SÍDLO A OBCHODNÍ MÍSTA OBLASTI ZNOJMO + ČECHY I

České Budějovice, Kanovnická 5/376, PSČ 370 01
Tel.: 386 360 485, fax: 386 360 486
e-mail: ceske.budejovice@ersteleasing.cz

Jihlava, Čajkovského 37, PSČ 586 01

Tel.: 567 320 761, fax: 567 320 762
e-mail: jihlava@ersteleasing.cz

Jindřichův Hradec, Nádražní 249/II., PSČ 377 01

Tel.: 384 362 424, fax: 384 362 425
e-mail: jindrichuv.hradec@ersteleasing.cz

Znojmo, Horní nám. 264/18, PSČ 669 02

Tel.: 515 200 511, fax: 515 200 512
e-mail: info@ersteleasing.cz

SÍDLO A OBCHODNÍ MÍSTA OBLASTI ČECHY II

Hradec Králové, Československé armády 402/25, PSČ 502 00

Tel.: 495 510 621, fax: 495 510 622
e-mail: hradec.kralove@ersteleasing.cz

Plzeň, Divadelní 2728/3a, PSČ 301 00

Tel.: 377 220 922, fax: 377 220 923
e-mail: plzen@ersteleasing.cz

Praha, Poláčkova 2/1976, PSČ 140 00

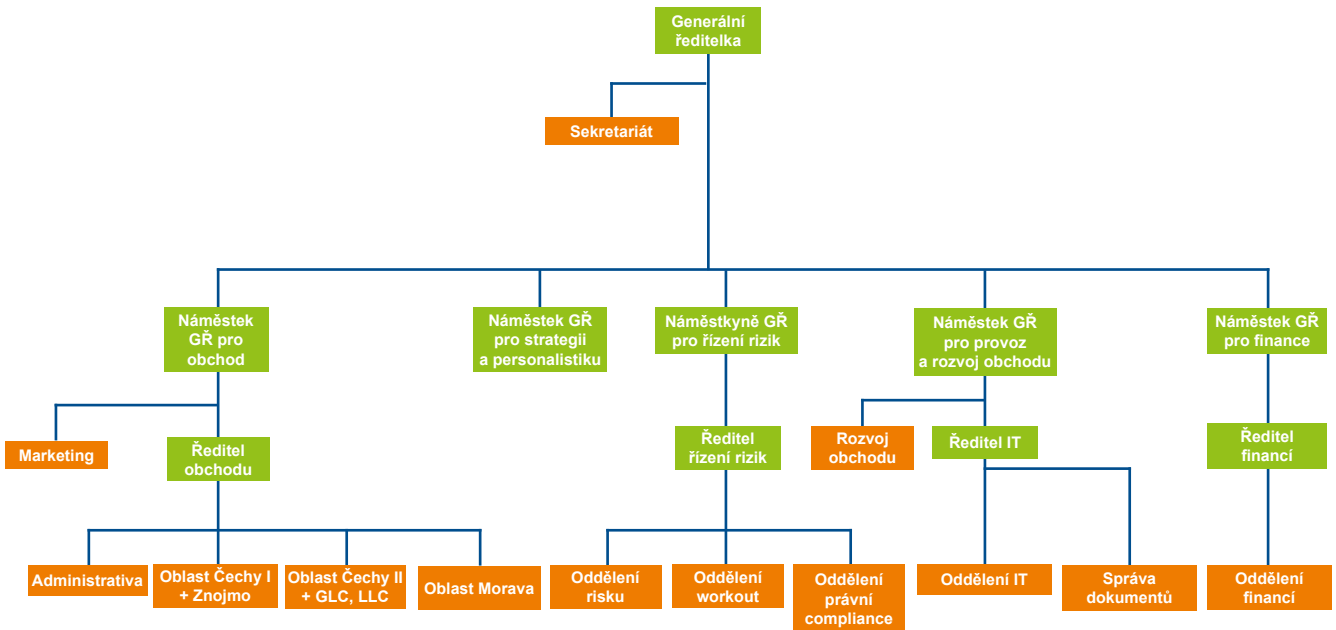
Tel.: 724 356 697
e-mail: praha@ersteleasing.cz

Příbram, Pražská 29, PSČ 261 01

Tel.: 318 633 807, fax: 318 633 808
e-mail: pribram@ersteleasing.cz

Organizační struktura společnosti

stav k 31. 12. 2014



Pobočky Erste Leasing, a.s.

stav k 31. 12. 2014



Orgány společnosti, akcionář a auditor

stav k 31. 12. 2014

PŘEDSTAVENSTVO

Radmila Jakubová – předsedkyně představenstva
Ing. Karel Machytka – místopředseda představenstva
Ing. Václav Plášil – člen představenstva
Ing. Michael Jehlička, MBA – člen představenstva
Ing. Jaromír Kohout, MBA – člen představenstva

V průběhu roku 2014 nedošlo ke změnám v představenstvu společnosti.

DOZORČÍ RADA k 31. 12. 2014

Ing. Petr Witowski – předseda
Mag. Reinhard Ortner
Ing. Radka Turková
Mgr. Daniel Hříbal, MBA

V průběhu roku došlo ke změně v dozorčí radě. K 1. 1. 2014 byl členem dozorčí rady jmenován Mgr. Daniel Hříbal, MBA.

AKCIONÁŘ

100 % Česká spořitelna, a.s. – Česká republika

AUDITOR

Ernst & Young Audit, s.r.o.

PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

stav k 31. 12. 2014

GENERÁLNÍ ŘEDITELKA

Radmila Jakubová

PROKURA

Ing. Jan Balík

Ing. Aleš Cejpek

SEKRETARIÁT

Martina Vodáková

ÚSEK OBCHODNÍ

Ing. Karel Machytka – náměstek generální ředitelky
pro obchod

Oblast MORAVA

Tomáš Petřkovský – ředitel oblasti

- BRNO
- UHERSKÉ HRADIŠTĚ
- NOVÝ JIČÍN
- OLOMOUC
- SVITAVY

Oblast ZNOJMO + ČECHY I

Bc. Ivo Tržil – ředitel oblasti

- JIHLAVA
- JINDŘICHŮV HRADEC
- ČESKÉ BUDĚJOVICE
- ZNOJMO

Oblast ČECHY II + TOP SME, LC

Mgr. Ing. Petra Šváblová – ředitelka oblasti

- HRADEC KRÁLOVÉ
- PLZEŇ
- PRAHA
- PŘÍBRAM

ÚSEK EKONOMICKÝ

Ing. Aleš Cejpek – náměstek generální ředitelky
pro finance
Karel Besednjak – finanční ředitel

ÚSEK ŘÍZENÍ RIZIK

Dana Jagošová – náměstek generální ředitelky
pro risk management
Ing. Jan Balík – ředitel úseku správy

PROVOZ A ROZVOJ OBCHODU

Ing. Michael Jehlička, MBA – náměstek generální
ředitelky pro provoz a rozvoj obchodu
Ing. Petr Dvořák – ředitel IT

ÚSEK PRO STRATEGII A PERSONALISTIKU

Ing. Jaromír Kohout, MBA – náměstek generální
ředitelky pro strategický rozvoj a personalistiku

Zpráva o činnosti

Konkurenční prostředí

Ekonomické oživení a ochota firem investovat do projektů přinesla i zvýšení poptávky financování po nebankovních produktech. Díky tomuto oživení a zvýšenému zájmu o tyto produkty narostl objem financování společností sdružených v ČLFA celkem na 135,3 mld. Kč, což představuje nárůst o 9,49 % proti roku 2013. Z toho na financování podnikatelských záměrů poskytly společnosti 98,35 mld. Kč. Na financování zboží a služeb pro domácnosti bylo poskytnuto celkem 36,95 mld. Kč. Na žebříčku popularity i nadále stoupá financování formou operativního leasingu, který dosáhl 43,7 % celkového leasingového financování movitých investic. Pokračuje trend v oblíbenosti nebankovních úvěrů pro podnikatele, u nichž došlo ke zvýšení poskytnutého objemu ve výši 15,70 % u 15 vedoucích společností ČLFA.

Ekonomické prostředí

- hrubý domácí produkt zaznamenal nárůst o 2,0 %
- průměrná roční míra inflace klesla na 0,4 %
- nezaměstnanost k 31.12.2014 činila 7,5 %

Obchodní výsledky

V roce 2014 uzavřel Erste Leasing, a.s. celkem 1 968 nových leasingových a úvěrových smluv. V meziročním porovnání byl zaznamenán pokles v počtu nově uzavřených smluv o 7,91 %. Celkově bylo dosaženo objemu nového financování ve výši 2 753 mil. Kč a byl tak zaznamenán nárůst objemu financování o 0,73 %. Poklesem počtu uzavřených smluv, ale nárůstem objemu financování se zvedla průměrná výše objemu na jednu smlouvu o 9,39 % na 1 398 tis. Kč. Na konci roku 2014 bylo evidováno celkem 6 763 aktivních smluv. Dle strategických cílů pro rok 2014 byl zaznamenán nárůst objemu nového financování technologií a zařízení v oblasti průmyslu o 171 mil. Kč, což představuje zvýšení objemu v této oblasti o 41,14 %. Největší procento objemu opět směřovalo do zemědělského sektoru a tvořilo 65,92 % nového financování.

Ekonomické výsledky

Tržby společnosti v roce 2014 dosáhly celkem 549 mil. Kč a zaznamenaly tak očekávaný a plánovaný pokles oproti roku 2013. Bilanční suma společnosti činí 5 928 mil. Kč. Vlastní kapitál společnosti činí 984,5 mil. Kč. Bylo dosaženo provozního hospodářského výsledku ve výši – 78,5 mil. Kč, finanční hospodářský výsledek byl ve výši 152,7 mil. Kč. Zisk před zdaněním byl vykázán

ve výši 76,2 mil. Kč. Celkový hospodářský výsledek společnosti činí 52,9 mil. Kč po zdanění.

Personální politika

Společnost Erste Leasing, a.s. na konci roku 2014 zaměstnávala 64 aktivních zaměstnanců. V oblasti péče o zaměstnance se pokračovalo v osvědčeném systému externího vzdělávání v rámci jazykových i odborných kurzů v kombinaci s řadou sociálních a kulturních benefitů. Naším zaměstnancům je poskytován prostor pro inovace a návrhy na zlepšení pracovních procesů a pracovního prostředí.

Veřejně prospěšné aktivity

V roce 2014 pokračoval Erste Leasing, a.s. v podpoře několika významných kulturních, sociálních či sportovních akcí na území celé republiky a pomohl tak realizovat několik úspěšných projektů. Mezi nejvýznamnější podporované akce lze zahrnout partnerství při pořádání Znojemského hudebního festivalu, který se řadí mezi největší festivaly vážné hudby na území České republiky. Opět jsme se podíleli na úspěšném koncertním turné houslového mistra Pavla Šporcla. Již více než 15 let je Erste Leasing, a.s. partnerem Dětského centra ve Znojmě, kde se díky této podpoře podařilo zafinancovat již několik projektů a učinit tak děti šťastnými. Nejvýznamnější podporou v regionu je dlouholeté partnerství se znojenskými ORLY, kteří již čtvrtým rokem hrají mezinárodní hokejovou ligu EBEL, a dále pak podpora fotbalového klubu 1.SC Znojmo, hrající druhou nejvyšší fotbalovou soutěž v České republice. Podpora pak směřuje i do řady dalších projektů, jako je například podpora postižených dětí ve školách či podpora preventivních akcí pro děti ve spolupráci s červeným křížem či s policií ČR. Podpora menších sportovních klubů a další.

Společenská odpovědnost

Erste Leasing, a.s. jako jedna z nejvýznamnějších firem v regionu dlouhodobě přispívá k vytváření prostředí pro zajištění dobré životní úrovně, bezpečnosti a ochraně zdraví občanské veřejnosti regionu. Rovněž se podílí na zdokonalování kvality života, včetně rozvoje vzdělanosti a kulturního rozvoje občanské společnosti.

Zpráva o činnosti

Cíle roku 2015

- Plnění přijaté Obchodní strategie na financování zemědělské techniky a strojů a zařízení v oblasti strojírenství a dalších průmyslových odvětví
- Dodržení stanovených ostatních administrativních nákladů včetně jejich povolování a sledování
- Udržení pozice lídra ve financování zemědělských a lesnických strojů v rámci ČLFA
- Zintenzivnění spolupráce s regionálními korporátními centry České spořitelny a úsekem velkých korporátních klientů České spořitelny
- Propagace značky Erste Leasing

Stav uzavřených smluv v roce 2014

(Objem pořizovacích cen bez DPH předmětů, na které bylo poskytnuto financování)

Portfolio typů smluv

	v ks	v %
Leasing věci movité	319	16,2
Obchodní úvěr	1 620	82,3
Splátkový prodej	0	0,0
Operativní leasing	29	1,5
Celkem	1 968	100,0

Portfolio financovaných předmětů k 31. 12. 2014

	v mil. Kč	v %
Zemědělské a lesnické stroje a technologie	1 596	58,0
Zemědělská půda	148	5,4
Motorová vozidla	200	7,2
Stroje a technologie	677	24,6
Ostatní	132	4,8
Celkem	2 753	100,0

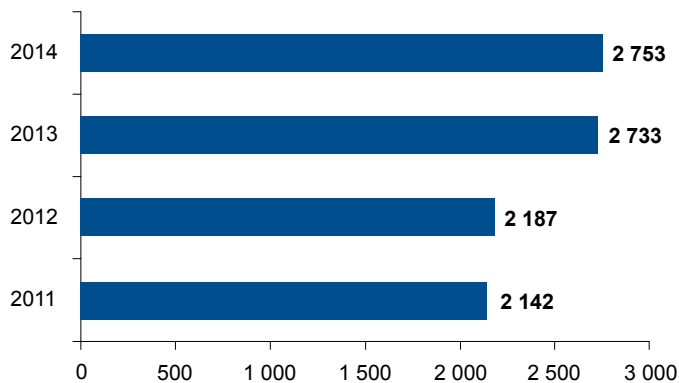
Objem všech nově financovaných movitých a nemovitých předmětů v letech 2011–2014

	v mil. Kč	počet LS
2011	2 142	1 768
2012	2 187	1 868
2013	2 733	2 137
2014	2 753	1 968

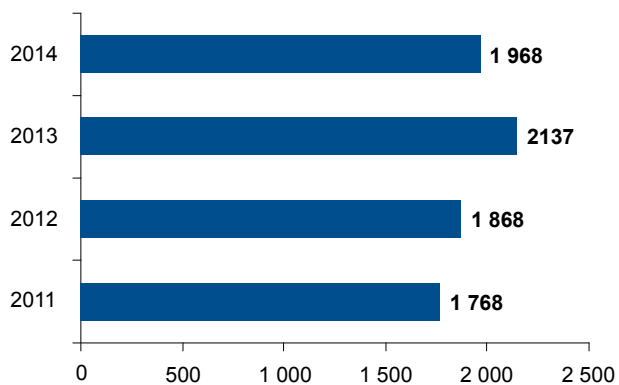
Stav uzavřených smluv

(Objem pořizovacích cen bez DPH předmětů, na které bylo poskytnuto financování)

Objem financování v PC v mil. Kč



Počet nové uzavřených smluv



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích k 31. 12. 2014

Společnost **Erste Leasing, a.s.**, se sídlem Znojmo, Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02, IČ: 16325460, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 3745, vedeném Krajským soudem v Brně (dále jen „zpracovatel“), je součástí podnikatelského seskupení (koncernu), ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládanými osobami a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, za účetní období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 (dále jen „účetní období“).

Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období realizovány níže uvedené operace.

A. PŘEHLED OSOB, JEJICHŽ VZTAHY JSOU POPISOVÁNY

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Praha 4, Česká republika, IČ: 45244782

Vztah ke společnosti: přímo ovládající osoba – mateřská společnost

Erste Group Bank AG,

se sídlem Am Graben 21, Vídeň, Rakousko, IČ: 90003195

Vztah ke společnosti: nepřímá ovládající osoba

Factoring České spořitelny, a.s.,

se sídlem, Budějovická 1518/13 B, PSČ 140 000, Praha 4, Česká republika, IČ: 25629352

Vztah ke společnosti: sesterská společnost

Slovenská sporiteľňa, a.s.,

se sídlem Tomášikova 48, PSČ 832 37, Bratislava, Slovenská republika, IČ: 00151653

Vztah ke společnosti: nepřímá ovládající společnost

S SERVIS, s.r.o.,

se sídlem Horní Náměstí 3561/14, PSČ 669 02, Znojmo, Česká republika, IČ: 26307201

Vztah ke společnosti: dceřiná společnost

S Slovensko, s.r.o.,

se sídlem Tomášikova 17, PSČ 821 02, Bratislava, Slovenská republika, IČ: 35812419

Vztah ke společnosti: nepřímá ovládající osoba

s Autoleasing, a.s.,

se sídlem Budějovická 1518/13B, PSČ 140 00, Praha 4, Česká republika, IČ: 27089444

Vztah ke společnosti: sesterská společnost

Procurement Services CZ, s.r.o.,

se sídlem Budějovická 1912/64b, PSČ 140 00, Praha 4, Česká republika, IČO: 27631621

Vztah ke společnosti: propojená osoba přímo ovládaná společností Procurement Services GmbH

Náklady realizované se spřízněnými subjekty 2014 (v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční náklady	Ostatní náklady	Služby	Celkový součet
Erste Bank AG	nepřímo ovládající společnost	321	0	0	321
Česká spořitelna, a.s.	mateřská společnost	57 108	11	330	57 449
Factoring České spořitelny, a.s.	sesterská společnost	0	0	105	105
Slovenská sporitelňa, a.s.	nepřímo ovládající společnost	1 561	0	2	1 563
Celkem		58 990	11	437	59 438

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty 2014 (v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční výnosy	Ostatní výnosy	Služby	Celkový součet
S SERVIS, s.r.o.	dceřiná společnost	2 931	1 387	2 120	6 438
Erste Bank AG	nepřímo ovládající společnost	0	0	0	0
S Slovensko, s.r.o.	nepřímo ovládající společnost	0	3 091	0	3 091
Česká spořitelna, a.s.	mateřská společnost	4	273	0	277
s Autoleasing, a.s.	sesterská společnost	0	0	792	792
Celkem		2 935	4 751	2 912	10 598

Dlouhodobé pohledávky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Erste Bank AG	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	3
Česká spořitelna, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	924
Slovenská sporitelňa, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	183

Krátkodobé pohledávky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Česká spořitelna, a.s.	Krátkodobé pohledávky a krátkodobé poskytnuté zálohy	372

Krátkodobý finanční majetek – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Česká spořitelna, a.s.	Účty v bankách	32 310
Slovenská sporitelňa, a.s.	Účty v bankách	2

Časové rozlišení – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Erste Bank AG	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	491
Česká spořitelna, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP, ručení	4 483
Slovenská sporitelňa, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	2 790

Krátkodobé závazky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Česká spořitelna, a.s.	Dohadné účty pasivní – nevyúčtovaný nákladový úrok	4 014

Bankovní úvěry – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Česká spořitelna, a.s.	Úvěr čerpaný v CZK	3 635 074
Česká spořitelna, a.s.	Úvěr čerpaný v EUR	130 308

SMLUVNÍ VZTAHY

Erste Leasing, a.s. uzavřela v minulých účetních obdobích smlouvy s propojenými osobami uvedenými v části A. Níže uvedený seznam obsahuje smlouvy s propojenými osobami platné v účetním období.

Název smlouvy	Smluvní strana	Popis plnění	Případná újma
Smlouva o vedení účetnictví (1. 11. 2007)	S SERVIS, s.r.o.	Vedení účetnictví	Nevznikla
Smlouva o zprostředkování (2. 1. 2009)	S SERVIS, s.r.o.	Zprostředkování smluv o pojištění	Nevznikla
Smlouva o poskytnutí příslibu úvěrové linky (16. 12. 2010)	Česká spořitelna, a.s.	Poskytnutí příslibu úvěrové linky	Nevznikla
Smlouva o finančním pronájmu (31. 1. 2011)	s Autoleasing, a.s.	Finanční pronájem	Nevznikla
Smlouva o poskytování IT služeb a ostatních služeb (28. 9. 2011)	S Slovensko, s.r.o.	IT služba a ostatní služby	Nevznikla
Rámcová mandátní smlouva (19. 1. 2012)	Česká spořitelna, a.s.	Sledování portfolia pohledávek	Nevznikla
Smlouva o poskytování outsourcingových služeb pro oblast lidských zdrojů, interního auditu, kontrolingu, firemní komunikace, marketingu, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (31. 12. 2013)	Česká spořitelna, a.s.	Outsourcing	Nevznikla
Smlouva o obchodní spolupráci (2.1.2014)	Česká spořitelna, a.s.	Participace na riziku	Nevznikla
Dohoda o poskytování služby Monitoring subjektů (15. 1. 2014)	Factoring České spořitelny, a.s.	Monitoring subjektu	Nevznikla
Smlouva o poskytování služeb (26. 6. 2014)	Procurement Services CZ, s.r.o.	Poskytování nákupních služeb	Nevznikla
Dohoda o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti (14. 11. 2014)	Česká spořitelna, a.s.	Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti	Nevznikla
Nájemní smlouva (1. 7. 2014)	Česká spořitelna, a.s.	Nájem prostor soužících podnikání – Plzeň	Nevznikla
Nájemní smlouva (1. 11. 2014)	Česká spořitelna, a.s.	Nájem prostor soužících podnikání – Praha	Nevznikla
Nájemní smlouva (15. 11. 2014)	Česká spořitelna, a.s.	Nájem prostor soužících podnikání – Liberec	Nevznikla
Erste Bank AG	nepřímo ovládající společnost	321	0

B. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

Zpracovatel v účetním období nepřijal ani neuskutečnil žádné jiné právní úkony nebo jednání v zájmu nebo na popud propojených osob týkající se majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu zpracovatele zjištěného podle poslední účetní závěrky.

C. OSTATNÍ FAKTICKÁ OPATŘENÍ

Erste Leasing, a.s. spolupracuje v rámci skupiny Erste Group Bank na skupinových projektech. Spoluprací na těchto skupinových projektech nevznikla Erste Leasing, a.s. žádná újma. Zpracovatel vyhodnotil vztahy mezi propojenými osobami jako výhodné pro Erste Leasing, a.s. a s nízkým rizikem.

Erste Leasing, a.s. je ovládaná (řízená) prostřednictvím představenstva společnosti a valné hromady společnosti.

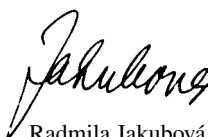
D. ZÁVĚR

S ohledem na námi přezkoumané vztahy mezi zpracovatelem a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů, či ostatních opatření uzavřených, učiněných, či přijatých zpracovatelem v účetním období 2014 v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla zpracovateli žádná újma.

Tato zpráva byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti

V Praze dne 31. 3. 2015

Erste Leasing, a.s.



Radmila Jakubová
předsedkyně představenstva



Karel Machytka
místopředseda představenstva

Datum vytvoření výroční zprávy 10. 8. 2015

Radmila Jakubová – předsedkyně představenstva a generální ředitelka

Ing. Karel Machytka – místopředseda představenstva

Ing. Václav Plášil – člen představenstva

Ing. Michael Jehlička, MBA – člen představenstva

Ing. Jaromír Kohout, MBA – člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Erste Leasing, a.s.:

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti Erste Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) k 31. prosinci 2014, ke které jsme 13. března 2015 vydali výrok následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Erste Leasing, a.s., sestavenou k 31. prosinci 2014 za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu, včetně popisu používaných významných účetních metod. Údaje o společnosti Erste Leasing, a.s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán je odpovědný za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorскими standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti Erste Leasing, a.s., k 31. prosinci 2014 a výsledky jejího hospodaření za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.“

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Zpráva nezávislého auditora



Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných souvislostech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Účetní informace obsažené ve výroční zprávě jsme sesouhlasili s informacemi uvedenými v účetní závěrce k 31. prosinci 2014. Jiné než účetní informace získané z účetní závěrky a z účetních knih společnosti jsme neověřovali. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou účetní informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných souvislostech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Roman Hauptfleisch'.

Roman Hauptfleisch, statutární auditor
evidenční č. 2009

10. srpna 2015
Praha, Česká republika

Rozvaha v plném rozsahu

k 31. 12. 2014

Rozvaha (v tis. Kč)	Běžné účetní období			Minulé účetní období 2013
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	7 447 480	-1 519 456	5 928 024	5 586 406
A. POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				0
B. DLOUHODOBÝ MAJETEK	2 417 637	-1 193 302	1 224 335	1 076 347
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	22 653	-22 476	177	2 364
B. I. 1 Zřizovací výdaje				0
B. I. 2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				0
B. I. 3 Software	22 653	-22 476	177	2 364
B. I. 4 Ocenitelná práva				0
B. I. 5 Goodwill				0
B. I. 6 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				0
B. I. 7 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				0
B. I. 8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	2 391 064	-1 170 826	1 220 258	1 070 083
B. II. 1 Pozemky	25 365	-5 947	19 418	28 556
B. II. 2 Stavby	200 847	-146 217	54 630	93 043
B. II. 3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 154 636	-1 018 662	1 135 974	930 928
B. II. 4 Pěstitelské celky trvalých porostů				0
B. II. 5 Dospělá zvířata a jejich skupiny				0
B. II. 6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60		60	60
B. II. 7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	91		91	16 435
B. II. 8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	10 085		10 085	1 061
B. II. 9 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	3 900	0	3 900	3 900
B. III. 1 Podíly – ovládaná osoba	3 900		3 900	3 900
B. III. 2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				0
B. III. 3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				0
B. III. 4 Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv				0
B. III. 5 Jiný dlouhodobý finanční majetek				0
B. III. 6 Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				0
B. III. 7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				0
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	4 990 651	-326 154	4 664 497	4 468 191

Rozvaha v plném rozsahu

k 31. 12. 2014

C. I.	Zásoby	0	0	0	449
C. I. 1	Materiál				449
C. I. 2	Nedokončená výroba a polotovary				0
C. I. 3	Výrobky				0
C. I. 4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				0
C. I. 5	Zboží				0
C. I. 6	Poskytnuté zálohy na zásoby				0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	3 087 279	-102 571	2 984 708	2 980 854
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	3 086 169	-102 571	2 983 598	2 978 445
C. II. 2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				0
C. II. 3	Pohledávky – podstatný vliv				0
C. II. 4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				0
C. II. 5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				0
C. II. 6	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)				0
C. II. 7	Jiné pohledávky	1 110		1 110	2 409
C. II. 8	Odložená daňová pohledávka				0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	1 860 762	-223 583	1 637 179	1 433 497
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	1 791 457	-174 624	1 616 833	1 410 535
C. III. 2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				0
C. III. 3	Pohledávky – podstatný vliv				0
C. III. 4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				0
C. III. 5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				0
C. III. 6	Stát – daňové pohledávky	13 194		13 194	6
C. III. 7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	852		852	706
C. III. 8	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	1 500		1 500	1 500
C. III. 9	Jiné pohledávky	53 786	-48 959	4 827	20 750
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	42 610	0	42 610	53 391
C. IV. 1	Peníze	74		74	73
C. IV. 2	Účty v bankách	42 536		42 536	28 318
C. IV. 3	Krátkodobé cenné papíry a podíly				25 000
C. IV. 4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek				0
D.	OSTATNÍ AKTIVA – PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	39 193	0	39 192	41 868
D. I.	Časové rozlišení	39 192	0	39 192	41 868
D. I. 1	Náklady příštích období	27 260		27 260	28 895
D. I. 2	Komplexní náklady příštích období				0
D. I. 3	Příjmy příštích období	11 932		11 932	12 973

Rozvaha v plném rozsahu

k 31. 12. 2014

Rozvaha (v tis. Kč)	Stav v běžném účetním období 31. 12. 2014	Stav v minulém účetním období 31. 12. 2013
PASIVA CELKEM	5 928 024	5 586 406
A. VLASTNÍ KAPITÁL	984 744	359 090
A. I. Základní kapitál	200 000	200 000
A. I. 1 Základní kapitál	200 000	200 000
A. I. 2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		0
A. I. 3 Změny základního kapitálu		0
A. II. Kapitálové fondy	594 000	0
A. II. 1 Emisní ážio		0
A. II. 2 Ostatní kapitálové fondy	594 000	0
A. II. 3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		0
A. II. 4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		0
A. II. 5 Rozdíly z přeměn společností		0
A. II. 6 Rozdíly z ocenění při přeměnách společností		0
A. III. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	14 849	12 750
A. III. 1 Zákonný rezervní fond	9 372	6 965
A. III. 2 Statutární a ostatní fondy	5 477	5 785
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	122 952	98 182
A. IV. 1 Nerozdělený zisk minulých let	122 952	98 182
A. IV. 2 Neuhrazená ztráta minulých let		0
A. IV. 3 Jiný výsledek hospodaření minulých let		0
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	52 943	48 158
B. CIZÍ ZDROJE	4 695 022	4 997 135
B. I. Rezervy	88 515	86 944
B. I. 1 Rezervy podle zvláštních právních předpisů		0
B. I. 2 Rezerva na důchody a podobné závazky		0
B. I. 3 Rezerva na daň z příjmů		0
B. I. 4 Ostatní rezervy	88 515	86 944
B. II. Dlouhodobé závazky	24 536	22 173
B. II. 1 Závazky z obchodních vztahů		0
B. II. 2 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		0
B. II. 3 Závazky – podstatný vliv		0
B. II. 4 Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		0
B. II. 5 Dlouhodobé přijaté zálohy	5 131	7 538
B. II. 6 Vydané dluhopisy		0

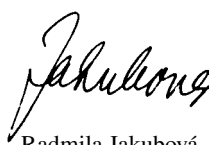
Rozvaha v plném rozsahu

k 31. 12. 2014

B. II. 7	Dlouhodobé směnky k úhradě		0
B. II. 8	Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)		0
B. II. 9	Jiné závazky		0
B. II. 10	Odložený daňový závazek	19 405	14 635
B. III.	Krátkodobé závazky	58 886	90 568
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	4 769	4 833
B. III. 2	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		0
B. III. 3	Závazky – podstatný vliv		0
B. III. 4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		0
B. III. 5	Závazky k zaměstnancům	2 297	2 678
B. III. 6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 221	1 590
B. III. 7	Stát – daňové závazky a dotace	2 980	34 301
B. III. 8	Krátkodobé přijaté zálohy	44 294	45 475
B. III. 9	Vydané dluhopisy		0
B. III. 10	Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)	3 325	1 691
B. III. 11	Jiné závazky		0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	4 523 085	4 797 450
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	2 549 654	2 399 801
B. IV. 2	Krátkodobé bankovní úvěry	1 973 431	2 397 649
B. IV. 3	Krátkodobé finanční výpomoci		0
C.	OSTATNÍ PASIVA – PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	248 258	230 181
C. I.	Časové rozlišení	248 258	230 181
C. I. 1	Výdaje příštích období	2 846	3 434
C. I. 2	Výnosy příštích období	245 412	226 747

Sestaveno dne 13. 3. 2015

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Radmila Jakubová



Ing. Karel Machytka

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu

k 31. 12. 2014

Výkaz zisků a ztrát (v tis. Kč)		Stav v běžném účetním období 31. 12. 2014	Stav v minulém účetním období 31. 12. 2013
I.	1 Tržby za prodej zboží		15 538
A.	2 Náklady vynaložené na prodané zboží		15 215
	+ Obchodní marže		323
II.	Výkony	493 889	606 552
II.	1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	493 889	606 552
B.	Výkonová spotřeba	37 838	36 636
B.	1 Spotřeba materiálu a energie	4 440	3 840
B.	2 Služby	33 398	32 796
	+ Přidaná hodnota	456 051	570 239
C.	Osobní náklady	53 037	55 145
C.	1 Mzdové náklady	37 864	39 201
C.	2 Odměny členům orgánů společnosti a družstva	1 160	1 425
C.	3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 587	13 269
C.	4 Sociální náklady	1 426	1 250
D.	1 Daně a poplatky	851	8 520
E.	1 Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	430 488	518 198
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	54 748	110 959
III.	1 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	54 748	110 959
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	54 188	102 355
F.	1 Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	54 188	102 355
G.	1 Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	57 633	87 899
IV.	2 Ostatní provozní výnosy	71 902	25 542
H.	1 Ostatní provozní náklady	62 985	22 110
	* Provozní výsledek hospodaření	-76 481	-87 487
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	2 931	2 047
	2 Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	2 931	2 047
IX.	1 Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	2	0
L.	2 Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		845
X.	1 Výnosové úroky	1 300	1 841
N.	2 Nákladové úroky	219 052	223 616
XI.	1 Ostatní finanční výnosy	61 301	61 502
O.	2 Ostatní finanční náklady	7 393	20 188

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu


k 31. 12. 2014

*	Finanční výsledek hospodaření	14 097	26 757
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	23 256	20 951
Q.	1 - splatná	18 486	44 220
Q.	2 - odložená	4 770	-23 269
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52 943	48 158
S.	1 Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	52 943	48 158
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	76 199	69 109

Sestaveno dne 13. 3. 2015

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:


Radmila Jakubová


Ing. Karel Machytka

Příloha účetní závěrky

k 31. prosinci 2014

1. Popis společnosti

Firma:	Erste Leasing, a.s. (dále jen „společnost“)
IČ:	16 32 54 60
Založení / Vznik:	Zakladatelská listina podepsána dne 17. dubna 1991, zápis do obchodního rejstříku povolen dne 2. května 1991
Sídlo:	Znojmo, Horní náměstí 264/18
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 3745 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – poskytování leasingových služeb včetně prodeje na splátky a poskytování spotřebitelských úvěrů
100% vlastník	Česká spořitelna, a.s.

Mateřskou společností společnosti je Česká spořitelna, a.s., která je součástí skupiny Erste Group Bank AG.

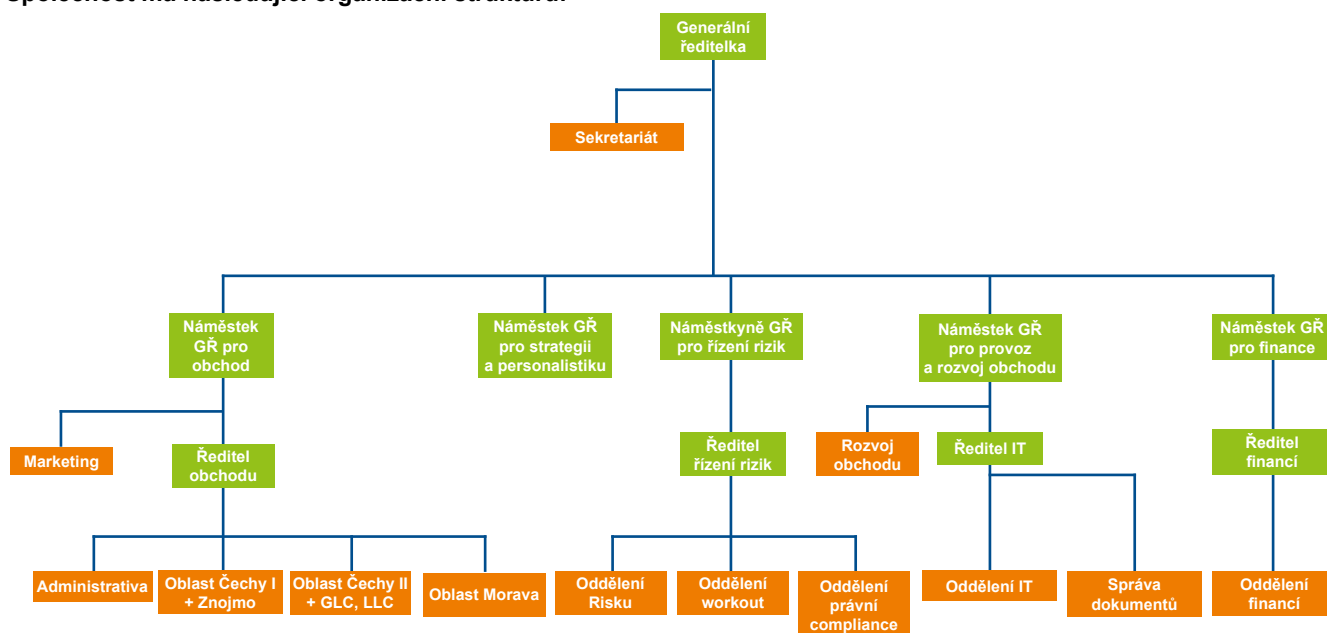
Do 31. 8. 2013 se společnost jmenovala S MORAVA Leasing, a.s. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti. Společnost je 100% mateřskou společností společnosti S SERVIS, s.r.o., a příložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové orgánů společnosti k 31. prosinci 2014:

Představenstvo	
Předseda:	Radmila Jakubová
Místopředseda:	Ing. Karel Machytka
Člen:	Ing. Václav Plášil
Člen:	Ing. Michael Jehlička, MBA
Člen:	Ing. Jaromír Kohout, MBA
Prokura	
Prokurista:	Ing. Aleš Cejpek
Prokurista:	Ing. Jan Balík
Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Petr Witowski
Člen:	Mag. Reinhard Ortner
Člen:	Ing. Radka Turková
Člen:	Mgr. Daniel Hříbal, MBA

V průběhu roku 2014 došlo ke změně v dozorčí radě společnosti. K 1. 1. 2014 byl členem dozorčí rady jmenován Mgr. Daniel Hříbal, MBA. Tato změna byla do obchodního rejstříku zapsána dne 21. 3. 2014.

Společnost má následující organizační strukturu:



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014 a 2013, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2014 a 2013 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 60 tis. Kč je účtován do nákladů do období, ve kterém byl pořízen.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Počet let (od–do)	
Software	3–10

b) Dlouhodobý hmotný majetek k vlastnímu použití

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2014 a 2013 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 10 tis. Kč je účtován do nákladů do období, ve kterém byl pořízen.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od–do)
Stavby	30–45
Výpočetní technika	3–4
Dopravní prostředky	4–5
Nábytek	6–15
Drobný majetek	2

c) Dlouhodobý hmotný majetek pronajatý formou leasingu

Společnost účetně odepisuje majetek pronajatý formou finančního leasingu rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy a to následující měsíc po předání předmětu leasingu. V případě, že na konci smlouvy následuje odkup předmětu, odepisuje se účetně do této hodnoty.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisků a ztrát.

U majetku z předčasně ukončených leasingových smluv se tvoří individuální opravné položky na základě kvalifikovaného odhadu ztráty z prodeje předmětu, a to jako rozdíl mezi zůstatkovou cenou majetku a jeho tržní cenou.

Společnost kromě individuálních opravných položek k majetku a pohledávkám z předčasně ukončených smluv vytváří i portfoliové a individuální opravné položky k aktivním smlouvám. Pro výpočet procenta opravné položky se vychází z analýzy celého portfolia ztrát na leasovaném dlouhodobém hmotném majetku a angažovanosti. Portfoliové opravné položky se v odpovídajícím procentním vyjádření netvoří k aktivním smlouvám pod garancí České spořitelny. Tyto opravné položky se tvoří odděleně k dlouhodobému hmotnému majetku a k pohledávkám.

d) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Krátkodobé cenné papíry a podíly zahrnují pořízené směnky v pořizovací hodnotě.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, které se oceňují pořizovací cenou.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Pohledávky jsou vykazovány ve své jmenovité hodnotě a to podle jejich doby splatnosti jako krátkodobé nebo dlouhodobé.

V průběhu roku 2014 společnost aktualizovala metodiku výpočtu opravných položek k pohledávkám a leasovanému majetku. Hlavním důvodem bylo zpřesnění zobrazení realizační hodnoty pohledávek u jednotlivých kategorií pohledávek. Pro výpočet procenta portfoliové opravné položky k aktivním kontraktům se vychází z pravděpodobnosti ztrátovosti jednotlivých kontraktů. Portfoliové opravné položky se v odpovídajícím procentním vyjádření netvoří k aktivním smlouvám pod garancí České spořitelny. Individuální opravné položky se k aktivním kontraktům tvoří výjimečně na základě opodstatněných důvodů. K pohledávkám z předčasně ukončených smluv se opravné položky tvoří jako rozdíl mezi hodnotou pohledávky a kvalifikovaným odhadem výše jejího zajištění. Rovněž se zohledňuje doba po splatnosti pohledávek. Opravné položky se tvoří odděleně k dlouhodobému hmotnému majetku a k pohledávkám.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykazovány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle obchodního zákoníku tvořila v roce 2013 společnost rezervní fond ze zisku. Akciová společnost byla povinna vytvořit rezervní fond v roce, kdy poprvé dosáhne zisku, ve výši 20 % čistého zisku, ne však více než 10 % základního kapitálu. V dalších letech vytváří rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku až do výše 20 % základního kapitálu. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

V roce 2014 společnost přistoupila k zákonu o obchodních korporacích a rezervní fond ze zisku již nemusí vytvářet.

Akciová společnost dále vytváří ostatní fondy dle rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje přijaté nájemné ze smluv o finančním a operativním pronájmu rovnoměrně, a to po dobu nájemní smlouvy od měsíce následujícího po jejím uzavření. Po stejné období i odepisuje pronajímaný dlouhodobý majetek.

Rozdíly mezi rovnoměrně vykazovanými výnosy z nájemného z leasingu a z přijatých splátek jsou zachyceny ve výnosech příštích období.

O výnosech z předčasně ukončených smluv společnost účtuje v momentě vzniku pohledávky dle všeobecných smluvních podmínek.

Případné provize dodavatelům společnost rovněž rozlišuje po dobu nájemní smlouvy. Doposud nepromítnuté provize do nákladů společnost sleduje v rámci nákladů příštích období.

K zaúčtování úroků u obchodních úvěrů dojde při předpisu konkrétní částky. Na konci období 2014 a 2013 je v příjmech příštích období, resp. dohadných účtech aktivních vykázán úrok odpovídající období od předpisu poslední splátky do rozvahového dne.

Společnost účtuje o výnosu a nákladu na splátkový prodej jednorázově k datu uzavření smlouvy.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové závazky a pohledávky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykazány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	23 186	0	-533	0	22 653
Celkem 2014	23 186	0	-533	0	22 653
Celkem 2013	24 690	0	-1 718	214	23 186

OPRÁVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	-20 822	-2 187	533	-22 476
Celkem 2014	-20 822	-2 187	533	-22 476
Celkem 2013	-20 440	-2 100	1 718	-20 822

ZŮSTATKOVÁ CENA	Stav k 1. 1.	Stav k 31. 12.
Software	2 364	177
Celkem 2014	2 364	177
Celkem 2013	4 250	2 364

Největší hodnotu nehmotného majetku představuje informační systém SAP.

b) Dlouhodobý hmotný majetek vlastní (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Stavby	38 275	0	-22 773	15 502
Stroje, přístroje a zařízení	15 345	150	-1 121	14 374
Dopravní prostředky	5 544	2 241	0	7 785
Inventář	12 751	0	-1 535	11 216
Umělecká díla	60	0	0	60
Celkem 2014	71 975	2 391	-25 429	48 937
Celkem 2013	74 028	2 932	-4 985	71 975

OPRÁVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	ZC vyřazeného majetku	Úbytky	Konečný zůstatek	Opravné položky
Stavby	-26 109	-2 981	-38	22 773	-6 355	-5 806
Stroje, přístroje a zařízení	-11 982	-1 794	0	1 121	-12 655	0
Dopravní prostředky	-3 158	-913	0	0	-4 071	0
Inventář	-12 697	-40	0	1 535	-11 202	0
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0
Celkem 2014	-53 946	-5 728	-38	25 429	-34 283	-5 806
Celkem 2013	-53 234	-5 697	0	4 985	-53 946	0

ZŮSTATKOVÁ CENA	Stav k 1. 1.	Stav k 31. 12.
Stavby	12 166	3 341
Stroje, přístroje a zařízení	3 363	1 719
Dopravní prostředky	2 386	3 714
Inventář	54	14
Umělecká díla	60	60
Celkem 2014	18 029	8 848
Celkem 2013	20 794	18 029

c) Dlouhodobý hmotný majetek pronajatý formou leasingu (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Leasing nemovitostí – stavby	273 208	0	-87 863	185 345
Leasing nemovitostí – pozemky	28 556	0	-3 191	25 365
Finanční leasing	1 985 299	634 069	-543 115	2 076 253
Operativní leasing	23 581	15 645	-15 385	23 841
Zabavený majetek – ZPVP	3 648	30 357	-12 838	21 167
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16 435	652 333	-668 677	91
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 061	782 381*	-773 357*	10 085
Celkem 2014	2 331 788	2 114 785	-2 104 426	2 342 147
Celkem 2013	3 192 174	1 382 584	-2 242 970	2 331 788

* Obraty zahrnují DPH.

OPRÁVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Úbytky	Konečný zůstatek	Opravné položky
Leasing nemovitostí – stavby	-184 845	-22 102	0	87 863	-119 084	-14 972
Leasing nemovitostí – pozemky	0	0	0	0	0	-5 947
Finanční leasing	-1 042 637	-394 968	-37 172	543 115	-931 662	-41 144
Operativní leasing	-5 410	-5 503	-8 983	15 385	-4 511	-406
Zabavený majetek – ZPVP	0	0	0	0	0	-13 011
Celkem 2014	-1 232 892	-422 573	-46 155	646 363	-1 055 257	-75 480
Celkem 2013	-1 915 312	-510 401	-93 418	-1 286 239	-1 232 892	-46 842

ZŮSTATKOVÁ CENA	Stav k 1. 1.	Stav k 31. 12.
Leasing nemovitostí – stavby	80 877	51 289
Leasing nemovitostí – pozemky	28 556	19 418
Finanční leasing	903 516	1 103 447
Operativní leasing	17 961	18 924
Zabavený majetek – ZPVP	3 648	8 156
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16 435	91
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 061	10 085
Celkem 2014	1 052 054	1 211 410
Celkem 2013	1 237 233	1 052 054

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7).

d) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku**

	Stav k 31. 12. 2012	Úbytky	Přecenění	Stav k 31. 12. 2013	Úbytky	Přecenění	Stav k 31. 12. 2014
Podíly v ovládaných společnostech	3 900	0	0	3 900	0	0	3 900
Celkem	3 900	0	0	3 900	0	0	3 900

Ovládaná společnost k 31. 12. 2013 (v tis. Kč)

Název společnosti	S SERVIS, s.r.o.
Sídlo společnosti	Horní náměstí 3561/14, Znojmo
Podíl v %	100
Pořizovací cena podílu	3 900
Aktiva celkem	9 282
Vlastní kapitál	6 507
Základní kapitál a kapit. fondy	3 000
Fondy ze zisku	420
Nerozdělený zisk minulých let	100
Zisk běžného roku	2 987
Výplata dividend	2 047

Výsledky za rok 2013 za tuto společnost vycházejí z auditorem ověřených údajů.

Ovládaná společnost k 31. 12. 2014 (v tis. Kč)

Název společnosti	S SERVIS, s.r.o.
Sídlo společnosti	Horní náměstí 3561/14, Znojmo
Podíl v %	100
Pořizovací cena podílu	3 900
Aktiva celkem	8 029
Vlastní kapitál	5 430
Základní kapitál a kapit. fondy	3 000
Fondy ze zisku	448
Nerozdělený zisk minulých let	100
Zisk běžného roku	1 882
Výplata dividend	2 931

Výsledky za rok 2014 za tuto společnost vycházejí z neauditovaných údajů. Společnost se domnívá, že se již nebudou významně měnit.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2014 a 2013 společnost na zásobách vykazuje propagační předměty ve výši 0 Kč resp. 449 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY**Dlouhodobé pohledávky (v tis. Kč)**

Pohledávky	Stav k 31. 12. 2013	Opravné položky	Stav k 31. 12. 2014	Opravné položky
Z obchodních vztahů	3 061 942	-83 497	3 086 169	-102 571
Jiné pohledávky	2 409	0	1 110	0
Celkem	3 064 351	-83 497	3 087 279	-102 571

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů jsou tvořeny pohledávkami z obchodních úvěrů, u nichž je splatnost více než 1 rok od data účetní závěrky.

Společnost vytvořila v roce 2014 opravnou položku k pohledávkám z aktivních dlouhodobých úvěrových smluv ve výši 102 571 tis. Kč a v roce 2013 ve výši 83 497 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny reálnou hodnotou úrokových CAPů ve výši 1 110 tis. Kč v roce 2014 a 2 409 tis. Kč v roce 2013 (viz bod 16).

Dlouhodobé pohledávky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Erste Bank AG	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	3
Česká spořitelna, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	924
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	183

Dlouhodobé pohledávky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2013
Erste Bank AG	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	116
Česká spořitelna, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	1 555
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	738

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2013	Netto hodnota k 31. 12. 2014
Pohledávky z obchodních vztahů	1 410 535	1 600 751
Stát – daňové pohledávky	6	13 194
Krátkodobé poskytnuté zálohy	706	825
Dohadné účty aktivní	1 500	1 500
Jiné pohledávky	20 750	20 909
Celkem	1 433 497	1 637 179

V roce 2014 a 2013 představují pohledávky z obchodních vztahů především souhrn krátkodobých pohledávek z leasingových splátek, pohledávek ze splátkového prodeje a pohledávek z úvěrových smluv.

Pohledávky z nájemného podle smluv o finančním nebo operativním pronájmu jsou jistěny minimálně vlastnickými právy k pronajímanému předmětu. Podle uvážení se společnost zajišťuje dalšími instrumenty (biankosměnka, zástavní právo, smlouva o zpětném odkupu atd.).

V případě obchodních úvěrů a splátkových prodejů je nejobvyklejším zajišťovacím předmětem zástavní právo a smlouva o zabezpečovacím převodu vlastnického práva („ZPVP“).

Pohledávky vůči státu tvoří zejména zaplacené zálohy na daň z příjmů snížené o odhad daně z příjmů za rok 2014 (viz bod 17). V roce 2014 společnost vykázala pohledávku ve výši 13 181 tis. Kč.

Jiné pohledávky představují zejména pohledávky u předčasně ukončených smluv z titulu ušlých zisků, ztráty z prodeje a nevrácených předmětů.

Rozbor krátkodobých pohledávek z obchodního vztahu (v tis. Kč)

Pohledávky	Do splatnosti	0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	Nad 360 dní	Opravné položky
Pohledávky z obchodních vztahů	1 643 880	29 192	4 225	2 894	111 266	-174 624
Stát – daňové pohledávky	13 194	0	0	0	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	825	0	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	1 500	0	0	0	0	0
Jiné pohledávky	4 827	7 383	761	1 348	39 467	-48 959
Celkem 2014	1 664 226	36 575	4 986	4 242	150 733	-223 583
Celkem 2013	1 441 022	47 584	9 138	7 510	149 280	-221 037

Krátkodobé pohledávky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Česká spořitelna, a.s.	Krátkodobé pohledávky a krátkodobé poskytnuté zálohy	372

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2013
Česká spořitelna, a.s.	Krátkodobé poskytnuté zálohy – zálohy na energie související s nájmem	37
S SERVIS, s.r.o.	Správa inf. systému	12

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky k 31. 12. (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
dlouhodobému majetku	46 842	81 285
pohledávkám - zákonné	68 852	66 563
pohledávkám - ostatní	235 683	259 591
Celkem	351 377	407 439

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Rozbor krátkodobého finančního majetku (v tis. Kč)

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Peníze a ceniny	73	74
Účty v bankách	28 318	42 536
Krátkodobé cenné papíry a podíly	25 000	0
Celkem	53 391	42 610

Peněžní prostředky na bankovních účtech jsou deponovány v CZK a EUR.

Krátkodobý finanční majetek – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Česká spořitelna, a.s.	Účty v bankách	32 310
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Účty v bankách	2

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2013
Česká spořitelna, a.s.	Účty v bankách	11 927
Česká spořitelna, a.s.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	25 000
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Účty v bankách	3

Společnost má otevřený kontokorentní účet u České spořitelny, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 100 000 tis. Kč. K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 činil zůstatek 0 tis. Kč.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Časové rozlišení (v tis. Kč)

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Náklady příštích období	28 895	27 260
Příjmy příštích období	12 973	11 932
Celkem	41 868	39 192

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Erste Bank AG	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	491
Česká spořitelna, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP, ručení	4 483
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	2 790

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2013
Erste Bank AG	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	697
Česká spořitelna, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP, ručení	6 459
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	3 797

Náklady příštích období zahrnují především prémii za uzavřené derivátové operace typu úrokového CAPu a provize dodavatelům a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky z poskytnutých úvěrů (tzv. finanční službu).

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2012	Zvýšení	Snížení	Stav k 31. 12. 2013	Zvýšení	Snížení	Zaokrouhlení	Stav k 31. 12. 2014
Počet akcií	10			10				10
Základní kapitál	200 000	0	0	200 000	0	0	0	200 000
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	594 000	0	0	594 000
Rezervní fond	5 319	1 646	0	6 965	2 408	0	-1	9 372
Ostatní fondy	5 303	500	-18	5 785	980	-1 288	0	5 477
Výsledek hospodaření minulých let	67 409	30 773	0	98 182	24 770	0	0	122 952
Hospodářský výsle- dek běžného účetního období	32 919	48 158	-32 919	48 158	52 943	-48 158	0	52 943
Celkem	310 950	81 077	-32 937	359 090	675 101	-49 446	-1	984 744

Základní kapitál společnosti se skládá z 10 kmenových listinných akcií na jméno, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 akcie 20 mil. Kč.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních a kulturních programů pro zaměstnance a případných ztrát.

V roce 2014 společnost přijala příplatek do vlastního kapitálu od mateřské společnosti ve výši 594 000 tis. Kč, který je vykázán v ostatních kapitálových fondech a který byl použit k financování komerčních kontraktů.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 11. 6. 2014 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku roku 2013 a výplata dividend ve výši 20 000 tis. Kč a ze dne 26. 6. 2013 výše uvedené rozdělení zisku roku 2012.

V roce 2013 nebyla vyplacena žádná dividenda z hospodářského výsledku roku 2012.

11. REZERVY**Změny na účtech rezerv (v tis. Kč)**

	Stav k 31. 12. 2012	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Stav k 31. 12. 2013	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Stav k 31. 12. 2014
Ostatní	45 424	44 475	-2 955	86 944	6 855	-5 284	88 515
Celkem	45 424	44 475	-2 955	86 944	6 855	-5 284	88 515

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na obchodní rizika, především na dopady soudních sporů.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Dlouhodobé přijaté zálohy	7 538	5 131
Odložený daňový závazek	14 635	19 405
Celkem	22 173	24 536

Dlouhodobé zálohy společnost přijala v souvislosti s poskytovaným finančním leasingem. Na této pozici je vykázána ta část záloh, která bude oproti předepsaným splátkám zúčtována ne dříve než po jednom roce od data účetní závěrky.

Rozbor dlouhodobých závazků dle data splatnosti (v tis. Kč)

Skupina	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Od 1 do 5 let do splatnosti	21 140	23 997
Nad 5 let do splatnosti	1 033	539
Celkem	22 173	24 536

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Závazky z obchodních vztahů	4 833	4 769
Závazky k zaměstnancům	2 678	2 297
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 590	1 221
Stát – daňové závazky a dotace	34 301	2 980
Přijaté zálohy	45 475	44 294
Dohadné účty pasivní	1 691	3 325
Celkem	90 568	58 886

Závazky z obchodních vztahů jsou především závazky vůči dodavatelům předmětů leasingu u aktuálně uzavíraných leasingových smluv.

K 31. 12. 2014 závazky vůči státu zahrnují především závazky z titulu daně z přidané hodnoty a k 31. 12. 2013 především závazky z titulu daně z příjmů.

Krátkodobé přijaté zálohy vyplývají převážně z uzavřených smluv na obchodní úvěr nebo finanční leasing.

Dohadné položky pasivní dále zahrnují především závazky z titulu režijních nákladů, jejichž částka nebyla k 31. 12. 2014, resp. 31. 12. 2013 přesně známa.

Krátkodobé závazky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2014
Česká spořitelna, a.s.	Dohadné účty pasivní – nevyúčtovaný nákladový úrok	4 014

Název společnosti	Popis	Stav k 31. 12. 2013
Česká spořitelna, a.s.	Dohadné účty pasivní – nevyúčtovaný nákladový úrok	2 792

Rozbor krátkodobých závazků dle data splatnosti (v tis. Kč)

Skupina	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Závazky před datem splatnosti	422	78
Po splatnosti do 6 měsíců	2 671	2 831
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	1 740	1 860
Celkem	4 833	4 769

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI**Bankovní úvěry (v tis. Kč)**

Banka	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Bankovní úvěry dlouhodobé	2 399 801	2 549 654
Bankovní úvěry krátkodobé	2 397 649	1 973 431
Celkem	4 797 450	4 523 085

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2014 činily 58 218 tis. Kč a v roce 2013 činily 57 263 tis. Kč.

Rozbor bankovních úvěrů dle bankovních ústavů (v tis. Kč)

Banka	Měna	Termíny/ Podmínky	Celkový limit	Forma zajištění	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Komerční banka, a.s.	CZK	2013–2014	200 000	bankovní záruka	200 000	0
Česká spořitelna, a.s.	CZK	2014–2021			3 609 912	3 635 074
Česká spořitelna, a.s.	EUR	2014–2015	5 800 000		0	130 308
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	CZK	2014–2015	1 000 000	bankovní záruka	379 860	292 982
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	EUR			bankovní záruka	150 838	174 667
Raiffeisenbank a.s.	CZK	2014–2015	2 660 000*	bankovní záruka	456 840	290 054
Celkem					4 797 450	4 523 085

* Uvedený celkový limit je společný se společností s Autoleasing, a.s.

Splátkový kalendář bankovních úvěrů k 31. 12. 2014 (v tis. Kč)

Banka	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Komerční banka, a.s.	1 085 420	924 787	720 995	614 622	203 721	68 024	17 505
Česká spořitelna, a.s.	130 308						
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	292 982	0	0	0	0	0	0
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	174 667	0	0	0	0	0	0
Raiffeisenbank, a.s.	290 054	0	0	0	0	0	0
Celkem	1 973 431	924 787	720 995	614 622	203 721	68 024	17 505

Část úvěrů splatná v roce 2015 je vykázána v položce krátkodobé bankovní úvěry.

Společnost má s mateřskou bankou a ostatními uvedenými bankovními domy podepsané úvěrové linky, které v budoucnu využije k refinancování úvěrů splatných v roce 2015. Česká spořitelna, a.s., garantuje úvěry od nespřízněných bank bankovní garancí.

15. OSTATNÍ PASIVA

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Výdaje příštích období	3 434	2 846
Výnosy příštích období	226 747	245 412
Celkem	230 181	248 258

Výdaje příštích období zahrnují převážně časové rozlišení úroků z přijatých úvěrů a jsou účtovány do nákladů běžného roku.

Za výnosy příštích období prezentuje společnost podíl první navýšené splátky (akontace) připadající na následující období.

16. DERIVÁTY

V roce 2014 a 2013 se společnost zajišťovala proti úrokovému riziku prostřednictvím úrokových CAPů vázaných na konkrétní uzavřené smlouvy související s financováním. V souladu s účetními předpisy se o těchto derivátech společnost rozhodla účtovat jako o derivátech k obchodování.

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování:

	Stav k 31. 12. 2013			Stav k 31. 12. 2014		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty – CAP	1 180 338	2 409	0	1 173 496	1 110	0

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně:

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Zisk před zdaněním	69 109	76 199
Nezdanitelné výnosy	-3 418	-5 722
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	109 588	-5 360
Rozdíl mezi účetní a zůstatkovou cenou vyřazeného majetku	-30 915	-36 849
<i>Neodečitatelné náklady</i>	89 951	67 343
Tvorba opravných položek	44 405	58 351
Tvorba rezerv	41 520	1 571
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody, daňově neuznatelné úrokové náklady)	4 026	7 421
Zdanitelný příjem	234 315	95 611
Položky snižující základ daně	280	235
Základ daně	234 035	95 376
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	44 467	18 121
Úprava daně minulých let	-247	365
Celkový náklad splatné daně z příjmu právnických osob	44 220	18 486

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

	Stav k 31. 12. 2013		Stav k 31. 12. 2014	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	-253 653	0	-295 883
OP k pohledávkám	46 715	0	38 861	0
OP k dlouhodobému majetku	44 717	0	68 275	0
Rezervy	86 944	0	88 515	0
Nezaplacené výnosové smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	-1 751	0	-1 900
Celkem základ odložené daně	178 376	-255 404	195 651	-297 783
Netto		-77 028		-102 132
Sazba daně		19%		19%
Odložený daňový závazek		-14 635		-19 405

18. NÁKLADY A VÝNOSY

18.1. Tržby a náklady ze zboží (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Výnosy	15 538	0
Náklady	-15 215	0
Rozdíl celkem	323	0

Do tržeb a nákladů za zboží se účtuje splátkový prodej.

18.2. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Tržby z nájemného ze smluv na finanční nebo operativní leasing	593 811	487 230
Související tržby s nájemními smlouvami na finanční nebo operativní leasing	11 862	6 195
Přefakturace nákladů	879	464
Celkem	606 552	493 889

Souvisejícími tržbami jsou inkasované poplatky za uzavření smlouvy, provize a dopady předčasně ukončených smluv.

18.3. Spotřeba materiálu a energie (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Provoz kanceláře – spotřeba materiálu	1 196	1 479
Energie	1 159	1 094
Ostatní	1 485	1 867
Celkem	3 840	4 440

18.4. Služby (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Přímé náklady na leasingové a úvěrové smlouvy	8 607	10 486
Nájemné	5 427	5 480
Provoz kanceláře	7 914	7 129
Poradenství (právní, daňové, účetní atd.)	4 596	4 601
Ostatní	6 252	5 702
Celkem	32 796	33 398

Přímými náklady na leasingové a úvěrové smlouvy jsou především náklady na předčasná ukončení smluv (ocenění předmětu, náklady na jeho zabavení, náklady na správu pohledávek apod.).

Odměna statutárnímu auditorovi je zveřejněna v konsolidované účetní závěrce mateřské společnosti.

18.5. Osobní náklady (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013		Stav k 31. 12. 2014	
	Počet zaměstnanců	Náklad	Počet zaměstnanců	Náklad
Zaměstnanci – mzdové náklady*	64	39 201	64	37 864
Statutární orgány – odměny	5	1 425	5	1 160
Dozorčí orgány – odměny	6	0	4	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	13 269	0	12 587
Sociální náklady	0	1 250	0	1 426
Celkem	75	55 145	73	53 037

* Neobsahuje mzdy a odměny členů představenstva a dozorčí rady

V roce 2014 a 2013 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 1 160 tis. Kč a 1 425 tis. Kč.

18.6. Daně a poplatky (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Náklad	8 520	851
Celkem	8 520	851

Jedná se především o daň z převodu nemovitostí a daně z nemovitostí.

18.7. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Odpisy pronajatého majetku	510 401	422 573
Odpisy vlastního majetku	7 797	7 915
Rozdíl celkem	518 198	430 488

18.8. Výnosy a náklady z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Výnosy	110 959	54 748
Náklady	-102 355	-54 188
Rozdíl celkem	8 604	560

Analýza ztráty/zisku z prodeje v roce 2014	Výnosy	Náklady	Rozdíl
Pronajímáný majetek z řádně ukončených smluv	12 623	-12 173	450
Pronajímáný majetek z předčasně ukončených smluv	42 124	-42 015	109
Prodej vlastního majetku	1	0	1
Rozdíl celkem	54 748	-54 188	560

18.9. Ostatní provozní výnosy (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Ostatní provozní výnosy	25 542	71 902
Celkem	25 542	71 902

Ostatními provozními výnosy jsou především přijatá pojistná plnění za škody na pronajímaných předmětech, sankce předepisované klientům za nedodržení smluvních podmínek, ušlý zisk, ztráta z prodeje předmětů a výnosy z prodeje pohledávek.

18.10. Ostatní provozní náklady (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	87 899	57 633
Ostatní provozní náklady	22 110	62 985
Celkem	110 009	120 618

Vedle rezerv na obchodní rizika, především na dopady soudních sporů, společnost tvořila zejména opravné položky k pohledávkám a majetku.

Ostatními provozními náklady jsou především škody na předmětech leasingu a z postoupení pohledávek.

18.11. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Dividendy	2 047	2 931
Úrokový výnos z dluhopisů držících do splatnosti	0	0
Celkem	2 047	2 931

18.12. Ostatní finanční výnosy (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	845	0
Výnosové úroky	223 616	219 052
Ostatní finanční výnosy	20 188	7 393
Celkem	244 649	226 445

Ostatní finanční výnosy v roce 2014 a 2013 jsou tvořeny kurzovými zisky.

18.13. Ostatní finanční náklady (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Nákladové úroky	61 502	61 301
Ostatní finanční náklady včetně přecenění derivátů	28 598	15 397
Celkem	90 100	76 698

Nákladové úroky zahrnují především úroky z úvěrů.

Ostatní finanční náklady jsou tvořeny především kurzovými ztrátami, bankovními poplatky, poplatky za záruky mateřské společnosti za úvěry od nespřízněných osob a přeceněním úrokových derivátů.

18.14. Daň z příjmů za běžnou činnost (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Daň z příjmů za běžnou činnost - splatná	44 220	18 486
Daň z příjmů za běžnou činnost - odložená	-23 269	4 770
Daň z příjmů za běžnou činnost	20 951	23 256

Splatná daň z příjmů byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládají významné změny do podání daňového přiznání, účtovala společnost o tomto odhadu jako o definitivní daňové povinnosti.

18.15. Transakce se spřízněnými osobami**Náklady realizované se spřízněnými subjekty 2014 (v tis. Kč)**

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční náklady	Ostatní náklady	Služby	Celkový součet
Erste Bank AG	nepřímo ovládající společnost	321	0	0	321
Česká spořitelna, a.s.	mateřská společnost	57 108	11	330	57 449
Factoring České spořitelny, a.s.	Sesterská společnost	0	0	105	105
Slovenská sporitelňa, a.s.	nepřímo ovládající společnost	1 561	0	2	1 563
Celkem		58 990	11	437	59 438

Náklady realizované se spřízněnými subjekty 2013 (v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční náklady	Ostatní náklady	Služby	Celkový součet
Erste Bank AG	nepřímo ovládající společnost	237	0	0	237
Česká spořitelna, a.s.	mateřská společnost	51 490	14	773	52 277
Slovenská sporitelňa, a.s.	nepřímo ovládající společnost	1 168	0	0	1 168
Celkem		52 895	14	773	53 682

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty 2014 (v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční výnosy	Ostatní výnosy	Služby	Celkový součet
S SERVIS, s.r.o.	dceřiná společnost	2 931	1 387	2 120	6 438
Erste Bank AG	nepřímo ovládající společnost	0	0	0	0
S Slovensko, s.r.o.	nepřímo ovládající společnost	0	3 091	0	3 091
Česká spořitelna, a.s.	mateřská společnost	4	273	0	277
s Autoleasing, a.s.	Sesterská společnost	0	0	792	792
Celkem		2 931	4 751	2 912	10 598

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty 2013 (v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční výnosy	Ostatní výnosy	Služby	Celkový součet
S SERVIS, s.r.o.	dceřiná společnost	2 047	0	2 026	4 073
Erste Bank AG	nepřímo ovládající společnost	3 752	0	0	3 752
S Slovensko, s.r.o.	nepřímo ovládající společnost	0	2 818	221	3 039
Česká spořitelna, a.s.	mateřská společnost	486	0	0	486
Slovenská sporitelňa, a.s.	nepřímo ovládající společnost	361	0	0	361
Celkem		6 646	2 818	2 247	11 711

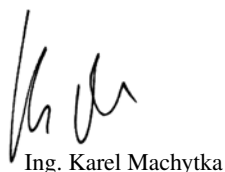
19. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)**20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2014.

Sestaveno dne: 13. 3. 2015

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:


Radmila Jakubová


Ing. Karel Machytka

