ERSTE Leasing

Výroční zpráva 2017

2017

Obsah

Poslání firmy 2

Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele 3

Záměry na další období 4

Profil společnosti 5

Základní údaje o společnosti 6

Organizační struktura společnosti 7

Zpráva o činnosti 10

Stav uzavřených smluv 12

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 14

Zpráva nezávislého auditora 17

Účetní závěrka 19

- Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2017 20
- Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za rok končící 31. 12. 2017 24
- Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 26
- Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2017 28
- Příloha účetní závěrky 29

Poslání firmy

My, pracovníci společnosti Erste Leasing, a.s., působící v oblasti finančních služeb pro podnikatelské subjekty a obce, jsme odhodláni trvale poskytovat profesionální pomoc při financování jejich potřeb a záměrů. Vlastníkovi společnosti tím zajišťujeme přiměřené a bezpečné zhodnocení svěřeného kapitálu. Klientům nabízíme rychlý, vstřícný a individuální přístup s využitím nejmodernější techniky, týmové práce a kvalitního zázemí.

Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele

Vážení klienti, vážení obchodní partneři, vážené dámy, vážení pánové,

hospodářský rok 2017 hodnotím pozitivně. Podařilo se nám dosáhnout výborných obchodních výsledků, udržet své čelní postavení v oblasti zemědělského financování mezi leasingovými společnostmi na trhu. Výrazný zájem jsme zaznamenali jak ve financování zemědělské půdy, tak mezi klienty České spořitelny, a.s. Celkově jsme docílili meziročního nárůstu financovaného objemu o 31 %.

V roce 2017 jsme pokračovali v intenzivnější spolupráci s leasingovými společnostmi v rámci finanční skupiny Erste Group Bank AG, a to především v oblasti mapování příležitostí a hledání společných cest pro větší vytěžení obchodního potenciálu na středoevropském trhu. Nastartovali jsme užší spolupráci se sesterskou společností s Autoleasing, a.s., pomocí které jsme se zaměřili především na nastavení procesů směřujících k efektivnějšímu řízení leasingového obchodu a k jednotnému přístupu v obsluze zákazníků Regionálních komerčních center České spořitelny, a.s.

Výrazný nárůst obchodů v posledním kvartálu roku 2017 nás vedl k zahájení zlepšení v oblasti procesního řízení společnosti, abychom efektivněji dokázali odbavovat větší množství transakcí.

Velmi si vážím všech obchodních partnerů, klientů a zaměstnanců, kteří přispěli k našim loňským výsledkům a děkuji za jejich důvěru a přízeň.

Wilfried Elbs
Předseda představenstva a generální ředitel

Záměry na další období

Rozvoj obchodu, udržení tržního podílu a konkurenceschopnosti jsou primárními oblastmi, na které bude směřována naše pozornost také v dalším hospodářském roce, v roce 2018. Chceme pokračovat v započatém směru a být pro naše partnery a klienty důvěryhodným, vstřícným a spolehlivým partnerem s jasným regionálním zaměřením.

Budeme pokračovat v hledání cest pro zvýšení spolupráce a vytěžení obchodních příležitostí v rámci finanční skupiny Erste Group Bank AG a v užším propojení se sesterskou společností s Autoleasing, a.s., abychom vzájemnou synergií a společným procesním řízením využili v maximální možné míře potenciál na tuzemském leasingovém trhu, a to jak v přímé spolupráci s našimi zemědělskými klienty, tak i v rozvoji strukturovaného programu na financování obchodů našich dodavatelů.

V roce 2018 se budeme soustředit také na rozvoj v oblasti IT, což nám pomůže k tomu, abychom mohli rychleji a efektivněji reagovat na požadavky trhu při použití modernějších technologií a možností rozšíření digitálních služeb.

Čekají nás také systémové a procesní úpravy, které vyplynou ze zákonných požadavků a budou se týkat zejména ochrany osobních údajů našich klientů.

V roce 2018 se zaměříme na prohlubování kvalifikace našich zaměstnanců, zavedením cíleného a systematického vzdělávání, abychom dokázali změny úspěšně zavést.

Nezapomeneme také na podporu klientské spokojenosti. Budeme i nadále pracovat na produktových a procesních inovacích, abychom i v roce 2018 byli jejich partnerem první volby.

Wilfried Elbs
Předseda představenstva a generální ředitel

Profil společnosti

Erste Leasing, a.s. patří od roku 1991 k významným společnostem působícím v oblasti poskytování financování pro podnikatelské subjekty na území České republiky. Svou širokou sítí obchodních míst a svoji oblastní strukturou obsáhne celou republiku. Nabízí leasingové a úvěrové financování na nákup strojů a technologií, komunální a dopravní techniky. S širokou nabídkou svých produktů je připravena uspokojit i nejnáročnější klienty. Hlavními obory, kam směřuje největší objem financování, jsou zemědělství, služby soukromého sektoru a strojírenství.

Od roku 2012 je Erste Leasing, a.s. nepřetržitě jedničkou trhu nebankovního financování zemědělských strojů a techniky. Hlavním produktem se od roku 2010 stalo financování formou úvěru, jehož obliba u klientů každým rokem stále stoupá.

Erste Leasing, a.s. je jedinou leasingovou společností v České republice, která poskytuje pro svoje klienty financování zemědělské půdy.

Dceřiná společnost S SERVIS, s.r.o., jako makléřská společnost, zabezpečuje většinu pojištění financovaných strojů a zařízení nejen pro Erste Leasing, a.s., ale i pro S Slovensko, spol. s r.o.

Produkty Erste Leasing, a.s.

- **Finanční leasing**
- **Obchodní úvěr**
- **Financování s podporou PGRLF, SZIF**
- **Operativní leasing**
- **Dodavatelské financování**

Základní údaje o společnosti

Erste Leasing, a.s.

Člen České leasingové a finanční asociace
Sídlo: Znojmo, Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02
IČO: 16325460
Datum vzniku: 2. května 1991

Vlastník:

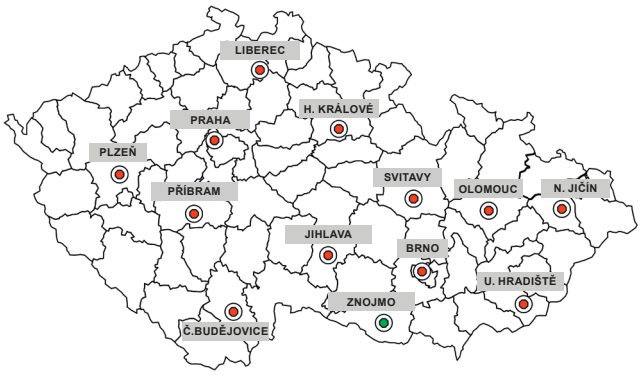
Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 (100% vlastník)
Základní kapitál: 200 000 000 Kč

CENTRÁLA SPOLEČNOSTI:

Centrála Znojmo
Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo
Tel.: 515 200 511, fax: 515 200 512
e-mail: info@ersteleasing.cz

Pobočky Erste Leasing, a.s.

stav k 31. 12. 2017



OBCHODNÍ MÍSTA SPOLEČNOSTI k 31. 12. 2017:

OBCHODNÍ MÍSTA OBLASTI MORAVA

Brno, Bidláky 837/20, PSČ 639 00
Mob.: +420 737 231 954
e-mail: brno@ersteleasing.cz

Nový Jičín, Hoblíkova 499/18, PSČ 741 01
Mob.: +420 605 505 592
e-mail: novy.jicin@ersteleasing.cz

Olomouc, Fibichova 2, PSČ 772 00
Mob.: +420 737 272 692
e-mail: olomouc@ersteleasing.cz

Svitavy, Olomoucká 1097/26, PSČ 568 02
Mob.: +420 603 235 865
e-mail: svitavy@ersteleasing.cz

Uherské Hradiště, Všehrdova 487, PSČ 686 01
Mob.: +420 603 145 418
e-mail: uherske.hradiste@ersteleasing.cz

Zlín, Zarámí 4463, PSČ 760 01
Mob.: +420 731 192 490
e-mail: zlin@ersteleasing.cz

OBCHODNÍ MÍSTA OBLASTI ZNOJMO + ČECHY I

České Budějovice, Kanovnická 5/376, PSČ 370 01
Mob.: +420 737 218 673, +420 737 213 464
e-mail: ceske.budejovice@ersteleasing.cz

Jihlava, Čajkovského 37, PSČ 586 01
Mob.: +420 605 236 354, +420 737 262 085
e-mail: jihlava@ersteleasing.cz

Znojmo, Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02
Mob.: +420 603 773 213, +420 737 218 672
e-mail: znojmo@ersteleasing.cz

OBCHODNÍ MÍSTA OBLASTI ČECHY II

Hradec Králové, Československé armády 402/25, PSČ 500 03
Mob.: +420 604 204 577
e-mail: hradec.kralove@ersteleasing.cz

Liberec, Felberova 12/9, PSČ 461 98
Mob.: +420 724 978 125
e-mail: liberec@ersteleasing.cz

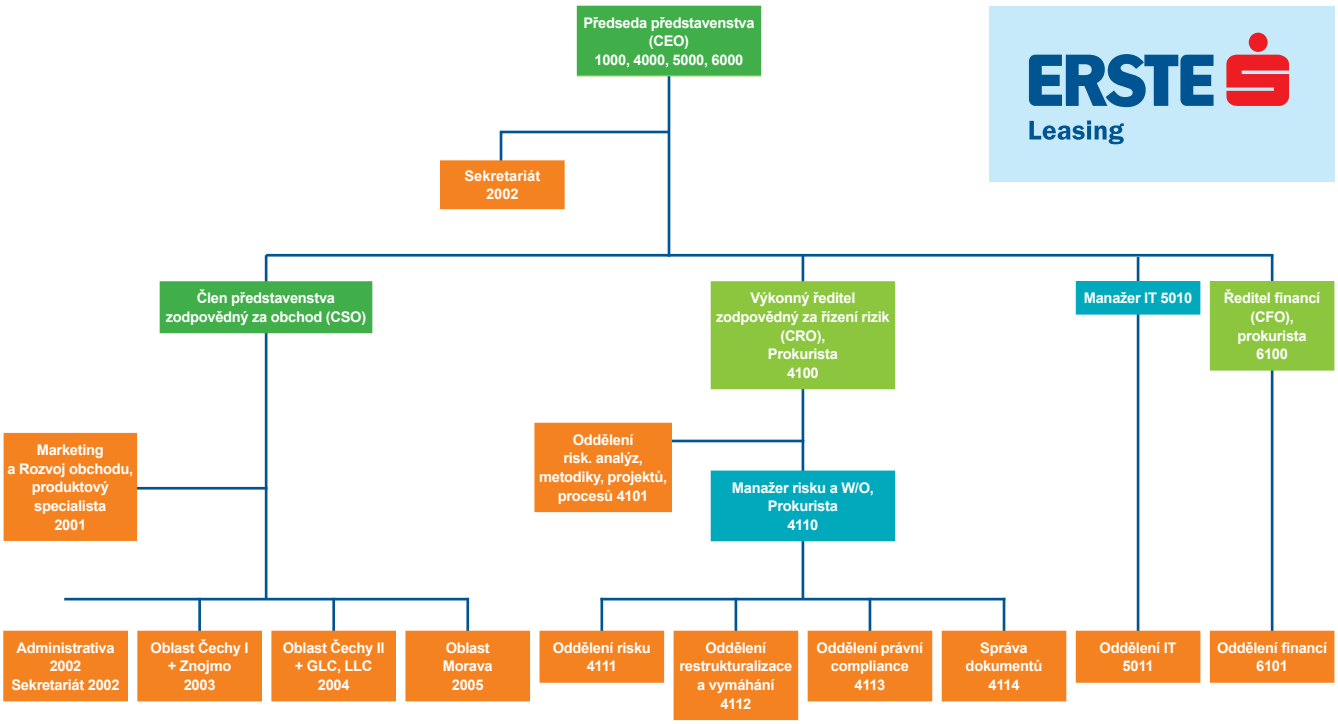
Plzeň, Divadelní 2728/3a, PSČ 301 00
Mob.: +420 603 802 480
e-mail: plzen@ersteleasing.cz

Praha, Budějovická 1912/64B, PSČ 140 00
Mob.: +420 603 250 874
e-mail: praha@ersteleasing.cz

Příbram, Pražská 29, PSČ 261 01
Mob.: +420 605 236 353
e-mail: pribram@ersteleasing.cz

Organizační struktura společnosti

stav k 31. 12. 2017



Orgány společnosti, akcionář a auditor

stav k 31. 12. 2017

PŘEDSTAVENSTVO

Wilfried Elbs – předseda představenstva
Ing. Aleš Cejpek – člen představenstva

V průběhu roku 2017 došlo ke změnám v představenstvu společnosti. K 31. 7. 2017 odstoupil z funkce předsedy představenstva pan Ing. Karel Nováček. Dne 1. 8. 2017 byl předsedou představenstva jmenován pan Wilfried Elbs. Tyto změny byly do obchodního rejstříku zapsány dne 28. srpna 2017.

DOZORČÍ RADA

Jan Seger – předseda
Petr Vacek – místopředseda
Roman Pařil – člen

V průběhu roku 2017 došlo k několika změnám v dozorčí radě společnosti. K 27. 1. 2017 odstoupil předseda dozorčí rady pan Petr Witowski a k 12. 3. 2017 odstoupil místopředseda dozorčí rady pan Filip Hradec. Dne 1. 2. 2017 byl jmenován členem dozorčí rady pan Jan Seger. Dne 14. 3. 2017 byl členem dozorčí rady jmenován pan Petr Vacek. Dne 20. 3. 2017 byl předsedou dozorčí rady jmenován pan Jan Seger a místopředsedou dozorčí rady byl jmenován pan Petr Vacek.

AKCIONÁŘ

100 % Česká spořitelna, a.s.

AUDITOR

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

stav k 31. 12. 2017

GENERÁLNÍ ŘEDITEL
Wilfried Elbs

PROKURA
Ing. Jan Balík
Mag. Alois Bartlhuber
Karel Besednjak

V průběhu roku 2017 došlo ke změně v prokuře společnosti. Dne 3. 10. 2017 odstoupil z funkce prokuristy pan Ing. Michael Jehlička, MBA.

SEKRETARIÁT
Martina Vodáková
Pavla Moučková

ÚSEK OBCHODNÍ
Ing. Aleš Cejpek – člen představenstva
zodpovědný za obchod

Oblast MORAVA
Tomáš Petřkovský – ředitel oblasti

– BRNO
– UHERSKÉ HRADIŠTĚ
– NOVÝ JIČÍN
– OLOMOUC
– SVITAVY
– ZLÍN

Oblast ZNOJMO + ČECHY I
Bc. Ivo Tržil – ředitel oblasti

– JIHLAVA
– ČESKÉ BUDĚJOVICE
– ZNOJMO

Oblast ČECHY II + TOP SME, LC
Mgr. Ing. Petra Švábová – ředitelka oblasti

– HRADEC KRÁLOVÉ
– LIBEREC
– PLZEŇ
– PRAHA
– PŘÍBRAM

ÚSEK EKONOMICKÝ
Karel Besednjak – finanční ředitel

ÚSEK ŘÍZENÍ RIZIK
Mag. Alois Bartlhuber – výkonný ředitel
zodpovědný za řízení rizik
Ing. Jan Balík – manažer risku

ÚSEK PROVOZNÍ
Ing. Petr Dvořák – manažer IT

Zpráva o činnosti

Konkurenční prostředí

Ekonomický růst a zvýšená chuť do investic, zejména firem a podnikatelských subjektů, vedly opět ke zvýšení poptávky po nebankovních produktech na českém trhu. Členské společnosti České leasingové a finanční asociace (ČLFA) poskytly klientům v roce 2017 financování v celkové výši 163,28 mld. Kč, což představuje meziroční nárůst o 5 %. Z celkových 163,28 mld. Kč bylo 132,09 mld. Kč určeno na financování firemních investic a provozu a 31,19 mld. Kč na financování zboží a služeb pro domácnosti. Nebankovní financování hrálo i v roce 2017 na českém trhu významnou roli.

Více než dvě třetiny firemních investic (76,91 mld. Kč) směřovaly do osobních, užitkových nebo nákladních automobilů a financování automobilů se tak stalo tahounem nebankovního financování. Další významnou skupinou financovaných komodit ve firemní sféře tvoří stroje a zařízení. Největší zájem byl zaznamenán o financování kovoobráběcích a zemědělských strojů a zařízení.

Obchodní výsledky

V roce 2017 uzavřel Erste Leasing, a.s. celkem 2 206 nových úvěrových a leasingových smluv. Oproti roku 2016 byl zaznamenán nárůst nově uzavřených smluv o 323, což představuje zvýšení o 17 %. Průměrná výše financování na jednu smlouvu byla v objemu 1 619 tis. Kč. Celkový dosažený objem činí 3 572 mil. Kč, což představuje nárůst v objemu financování o 31 %.

Na konci roku 2017 bylo evidováno 7 792 aktivních úvěrových a leasingových smluv.

Dle strategických plánů směřovalo největší procento financování do zemědělského sektoru, kde bylo dosaženo objemu ve výši 2 463 mil. Kč, to představuje 69 % celkového financování. Z toho 1 770 mil. Kč představuje investice do strojů a zařízení, 641 mil. Kč do zemědělské půdy a 52 mil. Kč do zemědělských nemovitostí.

Do strojů a zařízení pro průmyslová odvětví putovalo 635 mil. Kč a 425 mil. Kč do dopravních prostředků. Ostatní komodity byly financovány ve výši 49 mil. Kč.

Ekonomické výsledky

Celkové tržby společnosti dosáhly v roce 2017 výše 529 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 5 %. Bilanční suma společnosti narostla na 7 542 mil. Kč. Vlastní kapitál společnosti činí 1 711 mil. Kč.

Zisk před zdaněním byl vykázán ve výši 117 mil. Kč. Výsledek hospodaření společnosti po zdanění činí 89 mil. Kč.

Personální politika

Společnost Erste Leasing, a.s. na konci roku 2017 zaměstnávala 62 aktivních zaměstnanců. V oblasti péče o zaměstnance se pokračovalo v osvědčeném systému externího vzdělávání v rámci jazykových i odborných kurzů v kombinaci s řadou sociálních a kulturních benefitů. Našim zaměstnancům je poskytován prostor pro inovace a návrhy na zlepšení pracovních procesů a pracovního prostředí.

Veřejně prospěšné aktivity

V roce 2017 pokračoval Erste Leasing, a.s. v podpoře několika veřejných projektů v oblasti kultury, sportu či v oblasti sociálních projektů nejen na území Jihomoravského kraje, ale v rámci celé České republiky. Díky této podpoře mohlo být realizováno několik úspěšných projektů.

Jednou z nejvýznamnějších akcí v oblasti kultury, kam směřovala podpora, bylo již tradiční partnerství při pořádání Znojemského hudebního festivalu, jehož hrdým partnerem je Erste Leasing, a.s. již více než 15 let.

V oblasti sportu jsme dlouhodobě partnerem hokejového klubu znojemských Orlů, hrající mezinárodní soutěž EBEL a ne jinak tomu bylo i v roce 2017. Podpora směřovala i do fotbalového klubu 1. SC Znojmo, hrajícího druhou nejvyšší soutěž v ČR.

Podpora pak směřuje i do řady dalších projektů, jako je například sponzorství postižených dětí ve školách, nákup kompenzačních pomůcek nebo finanční účast na preventivních akcích pro děti ve spolupráci s Červeným křížem a s policií ČR. Erste Leasing, a.s. je dále i partnerem několika menších sportovních klubů nejen v regionu, ale v rámci celé České republiky.

Společenská odpovědnost

Erste Leasing, a.s. jako jedna z nejvýznamnějších firem v regionu dlouhodobě přispívá k vytváření prostředí pro zajištění dobré životní úrovně, bezpečnosti a ochraně zdraví občanské veřejnosti regionu. Rovněž se podílí na zdokonalování kvality života, včetně rozvoje vzdělanosti a kulturního rozvoje občanské společnosti.

Zpráva o činnosti

Cíle roku 2018

- rozvoj obchodu, udržení tržního podílu a konkurenceschopnosti
- zvýšení spolupráce a vyšší výtěžnost obchodních příležitostí v rámci skupiny Erste Group Bank AG vedoucí ke zvýšení objemů leasingového a úvěrového financování
- udržení pozice lídra ve financování zemědělských a lesnických strojů v rámci ČLFA
- rozvoj struktury programu na financování obchodů našich dodavatelů
- rozvoj v oblasti IT
- systémové a procesní úpravy, týkající se ochrany osobních údajů našich klientů

Stav uzavřených smluv v roce 2017

(Objem financované hodnoty předmětů, na které bylo poskytnuto financování)

Portfolio typů smluv – nové smlouvy

	v ks	v %
Leasing věci movité	287	13,0
Obchodní úvěr	1 907	86,5
Operativní leasing	12	0,5
Celkem	2 206	100,0

Portfolio financovaných předmětů k 31. 12. 2017 – nové obchody

	v mil. Kč	v %
Zemědělské a lesnické stroje a technologie	1 770	49,6
Zemědělská půda	641	17,9
Motorová vozidla	425	11,9
Stroje a technologie	635	17,8
Ostatní	101	2,8
Celkem	3 572	100,0

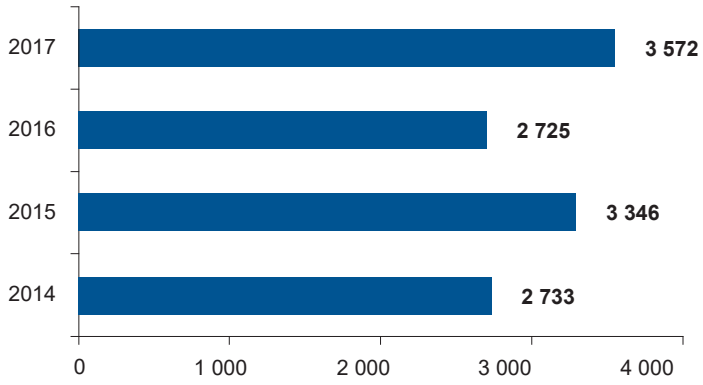
Objem všech nově financovaných movitých a nemovitých předmětů v letech 2014 – 2017

	v mil. Kč	počet LS
2014	2 753	1 968
2015	3 346	1 930
2016	2 725	1 883
2017	3 572	2 206

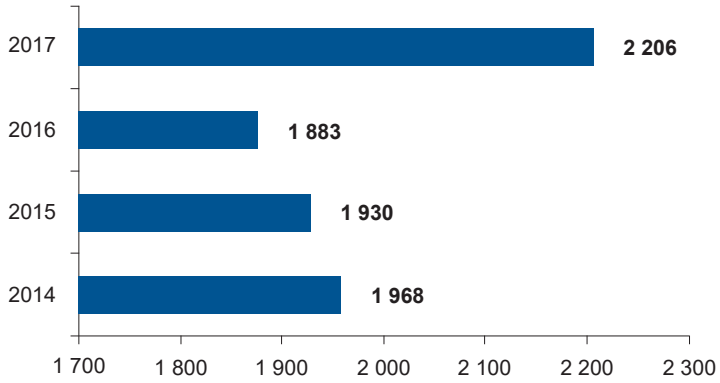
Stav uzavřených smluv

(Objem pořizovacích cen bez DPH předmětů, na které bylo poskytnuto financování)

Objem financování v mil. Kč



Počet nově uzavřených smluv v ks



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Společnost Erste Leasing, a.s., se sídlem Znojmo, Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02, IČ: 16325460, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 3745, vedeném Krajským soudem v Brně (dále jen „zpracovatel"), je součástí podnikatelského seskupení (koncernu), ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládajícími osobami a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby").

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „účetní období").

Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období realizovány níže uvedené operace.

A. PŘEHLED OSOB, JEJICHŽ VZTAHY JSOU POPISOVÁNY

Česká spořitelna, a.s.,
se sídlem Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Praha 4,
Česká republika, IČ: 45244782
Vztah ke společnosti: přímo ovládající osoba – mateřská společnost

Erste Group Bank AG,
se sídlem Am Graben 21, Vídeň, Rakousko, IČ: 90003195
Vztah ke společnosti: nepřímo ovládající osoba

Factoring České spořitelny, a.s.,
se sídlem, Budějovická 1518/13 B, PSČ 140 000, Praha 4,
Česká republika, IČ: 25629352
Vztah ke společnosti: sesterská společnost

Slovenská sporiteľňa, a.s.,
se sídlem Tomášikova 48, PSČ 832 37, Bratislava,
Slovenská republika, IČ: 00151653
Vztah ke společnosti: sesterská společnost

S SERVIS, s.r.o.,
se sídlem Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02, Znojmo,
Česká republika, IČ: 26307201
Vztah ke společnosti: dceřiná společnost

S Slovensko, spol. s r.o.,
se sídlem Tomášikova 17, PSČ 821 02, Bratislava,
Slovenská republika, IČ: 35812419
Vztah ke společnosti: sesterská společnost

s Autoleasing, a.s.,
se sídlem Budějovická 1518/13B, PSČ 140 00, Praha 4,
Česká republika, IČ: 27089444
Vztah ke společnosti: sesterská společnost

Procurement Services CZ, s.r.o.,
se sídlem Budějovická 1912/64b, PSČ 140 00, Praha 4,
Česká republika, IČO: 27631621
Vztah ke společnosti: sesterská společnost

Energie ČS, a.s.,
se sídlem Budějovická 1518/13a, PSČ 140 00, Praha 4,
Česká republika, IČO: 24256692
Vztah ke společnosti: sesterská společnost

Přehled balancí a transakcí se spřízněnými osobami v letech 2017 a 2016 je uveden v sekci Účetní závěrky této výroční zprávy.

SMLUVNÍ VZTAHY

Erste Leasing, a.s. uzavřela v minulých účetních obdobích smlouvy s propojenými osobami uvedenými v části A. Níže uvedený seznam obsahuje smlouvy s propojenými osobami platné v účetním období.

Název smlouvy	Smluvní strana	Popis plnění	Případná újma
Smlouva o vedení účetnictví (1. 11. 2007)	S SERVIS, s.r.o.	Vedení účetnictví	Nevznikla
Smlouva o zprostředkování (2. 1. 2009)	S SERVIS, s.r.o.	Zprostředkování smluv o pojištění	Nevznikla
Smlouva o podnájmu nebytových prostor (1. 10. 2016)	S SERVIS, s.r.o.	Nájem prostor sloužících podnikání - Znojmo	Nevznikla
Smlouva o poskytnutí příslibu úvěrové linky (16. 12. 2010)	Česká spořitelna, a.s.	Poskytnutí příslibu úvěrové linky	Nevznikla
Smlouva o finančním pronájmu (31. 1. 2011)	s Autoleasing, a.s.	Finanční pronájem	Nevznikla
Smlouva o poskytování IT služeb a ostatních služeb (28. 9. 2011)	S Slovensko, spol. s r.o.	IT služba a ostatní služby	Nevznikla
Rámcová mandátní smlouva (19. 1. 2012)	Česká spořitelna, a.s.	Sledování portfolia pohledávek	Nevznikla
Smlouva o poskytování outsourcingových služeb (1. 1. 2017)	Česká spořitelna, a.s.	Outsourcing	Nevznikla
Smlouva o obchodní spolupráci (2. 1. 2014)	Česká spořitelna, a.s.	Participace na riziku	Nevznikla
Smlouva o poskytování služeb (1. 7. 2014)	Procurement Services CZ, s.r.o.	Poskytování nákupních služeb	Nevznikla
Dohoda o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti (28. 11. 2017)	Česká spořitelna, a.s.	Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti	Nevznikla
Nájemní smlouva (1. 7. 2014)	Česká spořitelna, a.s.	Nájem prostor sloužících podnikání – Plzeň	Nevznikla
Nájemní smlouva (1. 5. 2016)	Česká spořitelna, a.s.	Nájem prostor sloužících podnikání – Praha	Nevznikla
Nájemní smlouva (15. 11. 2014)	Česká spořitelna, a.s.	Nájem prostor sloužících podnikání – Liberec	Nevznikla
Smlouva o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých (1. 12. 2013)	Česká spořitelna, a.s.	Nájem prostor sloužících podnikání – Znojmo, Pontassievská	Nevznikla
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (1. 6. 2017)	Česká spořitelna, a.s.	Pronájem prostor k umístění a užívání bankomatu	Nevznikla
Rámcová smlouva o obchodování na finančním trhu (13. 10. 2014)	Česká spořitelna, a.s.	Obchodování na finančním trhu	Nevznikla
Rámcová smlouva (7. 9. 2010)	Slovenská sporiteľňa, a.s.	Obchodování na finančním trhu	Nevznikla

Smlouva o poskytování služeb a licencí Oracle (15. 12. 2012)	Česká spořitelna, a.s.	Poskytování služeb a licencí Oracle	Nevznikla
Dohoda o spolupráci (1. 8. 2017)	s Autoleasing, a.s.	Ochrana důvěrných informací	Nevznikla
Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny (1. 1. 2017)	Energie ČS, a.s.	Dodávka elektřiny	Nevznikla
Smlouva o sdružených službách dodávky plynu (24. 8. 2016)	Energie ČS, a.s.	Dodávka plynu	Nevznikla

B. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

Společnost v účetním období učinila na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy výši přesahující 171 070 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2017.

– Společnost přijala od mateřské společnosti, České spořitelny, a.s., příplatek mimo základní kapitál ve výši 500 000 tis. Kč

C. OSTATNÍ FAKTICKÁ OPATŘENÍ

Erste Leasing, a.s. spolupracuje v rámci skupiny Erste Group Bank AG na skupinových projektech. Spoluprací na těchto skupinových projektech nevznikla Erste Leasing, a.s. žádná újma.

Zpracovatel vyhodnotil vztahy mezi propojenými osobami jako výhodné pro Erste Leasing, a.s. a s nízkým rizikem.

Erste Leasing, a.s. je ovládaná (řízená) prostřednictvím představenstva společnosti a valné hromady společnosti.

D. ZÁVĚR

S ohledem na námi přezkoumané vztahy mezi zpracovatelem a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů, či ostatních opatření uzavřených, učiněných, či přijatých zpracovatelem v účetním období 2017 v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla zpracovateli žádná újma.

Tato zpráva byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti.

V Praze dne 31. 3. 2018

Erste Leasing, a.s.

Wilfried Elbs
předseda představenstva

Ing. Tomáš Veverka
člen představenstva

Datum vytvoření výroční zprávy 27. 4. 2018

pwc

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Erste Leasing, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Erste Leasing, a.s., se sídlem Horní náměstí 264/18, Znojmo („Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2017, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Akcionář společnosti Erste Leasing, a.s.
Zpráva nezávislého auditora

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

27. dubna 2018

zastoupená partnerem

Ing. Petr Kříž FCCA
statutární auditor, ev. č. 1140

Erste Leasing, a.s.
Účetní závěrka

31. prosince 2017

Rozvaha v plném rozsahu

k 31. 12. 2017

Rozvaha (v tis. Kč)		Běžné účetní období			Minulé účetní období 2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		**9 168 721**	**-1 626 226**	**7 542 495**	**6 736 654**
B.	**DLOUHODOBÝ MAJETEK**	**2 765 529**	**-1 307 147**	**1 458 382**	**1 533 107**
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	20 273	-20 170	103	40
B. I. 2.	Ocenitelná práva	20 273	-20 170	103	40
B. I. 2. 1.	Software	19 839	-19 839	0	40
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	434	-331	103	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 741 356	-1 286 977	1 454 379	1 529 167
B. II. 1.	Pozemky a stavby	88 807	-71 010	17 797	53 692
B. II. 1. 1.	Pozemky	4 732	-287	4 445	16 207
B. II. 1. 2.	Stavby	84 075	-70 723	13 352	37 485
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	2 622 183	-1 215 967	1 406 216	1 468 785
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60	60
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60	60
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	30 306	0	30 306	6 630
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	30 016	0	30 016	6 630
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	290	0	290	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	3 900	0	3 900	3 900
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	3 900	0	3 900	3 900
C.	**OBĚŽNÁ AKTIVA**	**6 367 005**	**-319 079**	**6 047 926**	**5 171 168**
C. II.	Pohledávky	6 361 223	-319 079	6 042 144	5 154 464
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	4 342 557	-154 990	4 187 567	3 474 333
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 342 409	-154 990	4 187 419	3 474 150
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní	148	0	148	183
C. II. 1. 5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	107	0	107	107
C. II. 1. 5.4.	Jiné pohledávky	41	0	41	76
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	2 018 666	-164 089	1 854 577	1 680 131
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 973 259	-134 049	1 839 210	1 663 669
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	45 407	-30 040	15 367	16 462

Rozvaha v plném rozsahu

k 31. 12. 2017

C. II. 2. 4.3.	Stát - daňové pohledávky	7 806	0	7 806	9 581
C. II. 2. 4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	367	0	367	739
C. II. 2. 4.5.	Dohadné účty aktivní	1 600	0	1 600	1 300
C. II. 2. 4.6.	Jiné pohledávky	35 634	-30 040	5 594	4 842
C. IV.	Peněžní prostředky	5 782	0	5 782	16 704
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	186	0	186	332
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	5 596	0	5 596	16 372
D.					
D. I.	Časové rozlišení aktiv	36 187	0	36 187	32 379
D. I. 1.	Náklady příštích období	24 243	0	24 243	21 624
D. I. 3.	Příjmy příštích období	11 944	0	11 944	10 755

Rozvaha v plném rozsahu

k 31. 12. 2017

Rozvaha (v tis. Kč)		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
PASIVA CELKEM		**7 542 495**	**6 736 654**
A.	**VLASTNÍ KAPITÁL**	**1 710 704**	**1 122 488**
A. I.	Základní kapitál	200 000	200 000
A. I. 1.	Základní kapitál	200 000	200 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	1 094 000	594 000
A. II. 2.	Kapitálové fondy	1 094 000	594 000
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	1 094 000	594 000
A. III.	Fondy ze zisku	15 395	15 489
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	9 372	9 372
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	6 023	6 117
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	311 983	248 537
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	311 983	248 537
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	89 326	64 462
B. + C.	**CIZÍ ZDROJE**	**5 632 567**	**5 378 077**
B. I.	Rezervy	88 852	90 800
B. I. 4.	Ostatní rezervy	88 852	90 800
C.	**ZÁVAZKY**	**5 543 715**	**5 287 277**
C. I.	Dlouhodobé závazky	3 162 446	2 732 481
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	3 088 347	2 669 564
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	837	4 621
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	73 262	58 296
C. II.	Krátkodobé závazky	2 381 269	2 554 796
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	2 318 747	2 498 766
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	41 070	35 281
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	5 761	6 959
C. II. 8.	Závazky – ostatní	15 691	13 790
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	3 305	2 587
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 536	1 266
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	660	1 375
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	8 129	6 816
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	2 061	1 746

Rozvaha v plném rozsahu

k 31. 12. 2017

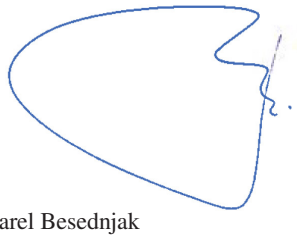
D. I.	Časové rozlišení pasiv	199 224	236 089
D. I. 1.	Výdaje příštích období	1 741	1 694
D. I. 2.	Výnosy příštích období	197 483	234 395

Sestaveno dne 27. 4. 2018

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

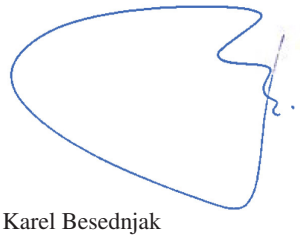
Wilfried Elbs, Ing. Tomáš Veverka

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):



Karel Besednjak

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):



Karel Besednjak

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

za rok končící 31. 12. 2017

Výkaz zisku a ztráty (v tis. Kč)			Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	528 732	504 352
A.		Výkonová spotřeba	41 184	40 865
	A.2.	Spotřeba materiálu a energie	2 835	2 653
	A.3.	Služby	38 349	38 212
D.		Osobní náklady	64 700	58 148
	D.1.	Mzdové náklady	47 041	41 599
	D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	17 659	16 549
	D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	16 413	15 186
	D.2.2.	Ostatní náklady	1 246	1 363
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti	465 427	457 709
	E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	479 745	427 346
	E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	478 173	454 855
	E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	1 572	-27 509
	E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-14 318	30 363
III.		Ostatní provozní výnosy	127 053	114 068
	III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	86 540	80 440
	III.3.	Jiné provozní výnosy	40 513	33 628
F.		Ostatní provozní náklady	156 848	117 280
	F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	85 081	87 203
	F.3.	Daně a poplatky	665	2 284
	F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 948	150
	F.5.	Jiné provozní náklady	73 050	27 643
*		**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**-72 374**	**-55 582**
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy	194 974	194 474
	VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	194 974	194 474
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	34 655	44 060
	J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	33 524	40 646
	J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 131	3 414

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

za rok končící 31. 12. 2017

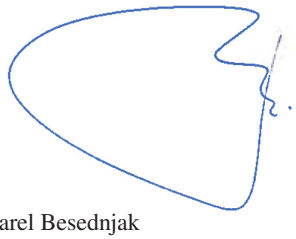
VII.		Ostatní finanční výnosy	31 852	387
K.		Ostatní finanční náklady	3 070	5 742
*		**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**189 101**	**145 059**
**		**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**116 727**	**89 477**
L.		Daň z příjmů	27 401	25 015
	L.1.	Daň z příjmů splatná	12 435	3 133
	L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	14 966	21 882
**		**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**89 326**	**64 462**
***		**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**89 326**	**64 462**
*		**Čistý obrat za účetní období**	**882 611**	**813 281**

Sestaveno dne 27. 4. 2018

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

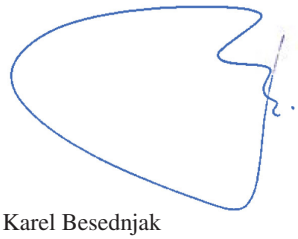
Wilfried Elbs, Ing. Tomáš Veverka

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):



Karel Besednjak

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):



Karel Besednjak

Přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. 12. 2017

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2016
	PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Z.	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)**	**116 727**	**89 477**
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	309 058	327 239
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	517 016	468 697
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-12 765	2 854
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-1 948	150
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	-31 467	-811
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-1 459	6 763
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-160 319	-150 414
A *	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami**	**425 785**	**416 716**
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-972 431	-144 295
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-953 866	-137 851
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	11 855	39 052
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-1 198	-7 910
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-29 222	-37 586
A **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami**	**-546 646**	**272 421**
A. 3. 1.	Placené úroky	-34 608	-45 029
A. 3. 2.	Přijaté úroky	193 841	194 893
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-5 471	4 675
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**-392 884**	**426 960**
	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-491 189	-531 273
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	86 540	80 440
B ***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**-404 649**	**-450 833**

Přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. 12. 2017

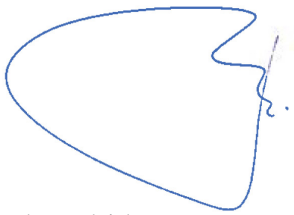
		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2016
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	287 721	28 592
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	498 890	-420
C ***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**786 611**	**28 172**
F.	**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**	**-10 922**	**4 299**
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**16 704**	**12 405**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**5 782**	**16 704**

Sestaveno dne 27. 4. 2018

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

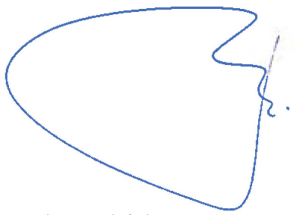
Wilfried Elbs, Ing. Tomáš Veverka

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):



Karel Besednjak

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):



Karel Besednjak

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 31. 12. 2017

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Výsledek hospoda-ření	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2016	**200 000**	**594 000**	**9 372**	**5 522**	**249 552**	**1 058 446**
Příděl do statutárních a ostatních fondů	0	0	0	1 015	-1 015	0
Čerpání statutárních a ostatních fondů	0	0	0	-420	0	-420
Zisk za účetní období	0	0	0	0	64 462	64 462
Zůstatek k 31. prosinci 2016	**200 000**	**594 000**	**9 372**	**6 117**	**312 999**	**1 122 488**
Navýšení ostatních kapitálových fondů	0	500 000	0	0	0	500 000
Příděl do statutárních a ostatních fondů	0	0	0	1 016	-1 016	0
Čerpání statutární a ostatních fondů	0	0	0	-1 110	0	-1 110
Zisk za účetní období	0	0	0	0	89 326	89 326
Zůstatek k 31. prosinci 2017	**200 000**	**1 094 000**	**9 372**	**6 023**	**401 309**	**1 710 704**

Výsledek hospodaření roku 2016 ve výši 64 462 tis. Kč byl ve výši 1 016 tis. Kč přidělen do sociálního fondu a ve výši 63 446 tis. Kč převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Příloha účetní závěrky

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1.1. Základní informace o Společnosti

Erste Leasing, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3745 dne 2. května 1991 a její sídlo je Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – poskytování leasingových služeb včetně prodeje na splátky a poskytování úvěrů.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti 26. února 2014.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové orgánů Společnosti k 31. prosinci 2017:

Představenstvo:
předseda: **Wilfried Elbs**
člen: **Ing. Aleš Cejpek**

Dne 31. července 2017 odstoupil z funkce předsedy představenstva pan Ing. Karel Nováček.
Dne 1. srpna 2017 byl jmenován pan Wilfried Elbs předsedou představenstva.

Prokura
prokurista: **Ing. Jan Balík**
prokurista: **Karel Besednjak**
prokurista: **Mag. Alois Bartlhuber**

Dne 3. října 2017 odstoupil z funkce prokuristy pan Ing. Michael Jehlička, MBA.

Dozorčí rada
předseda: **Jan Seger**
místopředseda: **Petr Vacek**
člen: **Roman Pařil**

Dne 27. ledna 2017 odstoupil předseda dozorčí rady pan Petr Witowski.
Dne 1. února 2017 byl pan Jan Seger jmenován členem dozorčí rady.
Dne 12. března 2017 odstoupil místopředseda dozorčí rady pan Filip Hradec.
Dne 20. března 2017 byl pan Petr Vacek jmenován místopředsedou dozorčí rady.
Dne 20. března 2017 byl pan Jan Seger jmenován předsedou dozorčí rady.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

2. ÚČETNÍ POSTUPY

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s jeho pořízením související.

Nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 60 tis. Kč a hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč je účtován do nákladů do období, ve kterém byl pořízen.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od–do)
Software	4–12
Ocenitelná práva	4–12

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od–do)
Stavby	30
Stroje, přístroje a zařízení	4–12
Dopravní prostředky	5
Inventář	6–15

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pronajatý formou leasingu

Společnost účetně odepisuje majetek pronajatý formou finančního leasingu rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy, a to následující měsíc po předání předmětu leasingu. V případě, že na konci smlouvy následuje odkup předmětu, odepisuje se účetně do této hodnoty.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

U majetku z předčasně ukončených leasingových smluv se tvoří individuální opravné položky na základě kvalifikovaného odhadu ztráty z prodeje předmětu, a to jako rozdíl mezi zůstatkovou cenou majetku a jeho tržní hodnotou.

Společnost kromě individuálních opravných položek k majetku a pohledávkám z předčasně ukončených smluv vytváří i portfoliové a individuální opravné položky k aktivním smlouvám. Pro výpočet procenta opravné položky se vychází z analýzy celého portfolia ztrát na leasovaném dlouhodobém hmotném majetku a angažovanosti. Portfoliové opravné položky se v odpovídajícím procentním vyjádření netvoří k aktivním smlouvám pod garancí České spořitelny, a.s. Opravné položky se tvoří odděleně k dlouhodobému hmotnému majetku a k pohledávkám.

2.4. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, které se oceňují pořizovací cenou.

2.5. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny a peníze na bankovních účtech.

2.6. Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Pohledávky jsou vykázány podle jejich doby splatnosti jako krátkodobé nebo dlouhodobé.

Pro výpočet procenta portfoliové opravné položky k aktivním kontraktům se vychází z pravděpodobnosti ztrátovosti jednotlivých kontraktů. Portfoliové opravné položky se v odpovídajícím procentním vyjádření netvoří k aktivním smlouvám pod garancí České spořitelny, a.s. Individuální opravné položky se k aktivním kontraktům tvoří výjimečně na základě opodstatněných důvodů. K pohledávkám z předčasně ukončených smluv se opravné položky tvoří jako rozdíl mezi hodnotou pohledávky a kvalifikovaným odhadem výše jejího zajištění. Rovněž se zohledňuje doba po splatnosti pohledávek. Opravné položky se tvoří odděleně k dlouhodobému hmotnému majetku a k pohledávkám.

2.7. Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V přiložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných dlouhodobých pohledávek.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

2.8. Přepočet cizích měn

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. prosinci vyhlášeným Českou národní bankou.

Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně, zatímco v předchozích letech byly vykazovány odděleně. Tato změna byla provedena z důvodu lepší vypovídací hodnoty. Současně jsou upraveny i srovnatelné údaje.

2.9. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změna základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu Společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. V roce 2014 Společnost přistoupila k zákonu o obchodních korporacích a rezervní fond ze zisku již nemusí vytvářet. Akciová společnost dále vytváří ostatní fondy dle rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku.

2.10. Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

2.11. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.12. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje přijaté nájemné ze smluv o finančním a operativním pronájmu rovnoměrně, a to po dobu nájemní smlouvy od měsíce následujícího po jejím uzavření. Po stejné období i odepisuje pronajímaný dlouhodobý majetek.

Rozdíly mezi rovnoměrně vykazovanými výnosy z nájemného z leasingu a z přijatých splátek jsou zachyceny ve výnosech příštích období.

O výnosech z předčasně ukončených smluv Společnost účtuje v momentě vzniku pohledávky dle všeobecných smluvních podmínek.

Případné provize dodavatelům Společnost rovněž rozlišuje po dobu nájemní smlouvy. Doposud nákladově nepromítnuté provize Společnost vykazuje v nákladech příštích období.

K zaúčtování úroků u obchodních úvěrů dojde při předpisu konkrétní částky. Na konci období 2017 a 2016 je v příjmech příštích období, resp. dohadných účtech aktivních vykázán úrok odpovídající období od předpisu poslední splátky do rozvahového dne.

Společnost účtuje o výnosu a nákladu na splátkový prodej jednorázově k datu uzavření smlouvy.

2.13. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.14. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 17.

2.15. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo přechodně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové závazky a pohledávky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.16. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.17. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Software	19 839	0	0	19 839
Ostatní ocenitelná práva	326	108	0	434
Celkem	**20 165**	**108**	**0**	**20 273**

OPRÁVKY	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Software	-19 799	-40	0	-19 839
Ostatní ocenitelná práva	-326	-5	0	-331
Celkem	**-20 125**	**-45**	**0**	**-20 170**
Zůstatková hodnota	**40**			**103**

POŘIZOVACÍ CENA	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Software	19 839	0	0	19 839
Ostatní ocenitelná práva	326	0	0	326
Celkem	**20 165**	**0**	**0**	**20 165**

OPRÁVKY	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Software	- 19 731	- 68	0	- 19 799
Ostatní ocenitelná práva	- 326	0	0	- 326
Celkem	**- 20 057**	**- 68**	**0**	**- 20 125**
Zůstatková hodnota	**108**			**40**

Největší hodnotu nehmotného majetku představuje informační systém SAP.

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK VLASTNÍ

POŘIZOVACÍ CENA	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	ZC vyřazeného majetku	Vyřazení	31. prosince 2017
Stavby	329	0	0	0	329
Stroje, přístroje a zařízení	13 823	429	0	0	14 252
Dopravní prostředky	9 423	2 170	0	-1 993	9 600
Inventář	2 555	0	0	0	2 555
Umělecká díla	60	0	0	0	60
Nedokončený DHM	0	290	0	0	290
Celkem	**26 190**	**2 889**	**0**	**-1 993**	**27 086**

OPRÁVKY	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	ZC vyřazeného majetku	Vyřazení	31. prosince 2017
Stavby	-106	-11	0	0	-117
Stroje, přístroje a zařízení	-12 438	-581	0	0	-13 019
Dopravní prostředky	-4 627	-1 703	-451	1 993	-4 788
Inventář	-2 469	-6	0	0	-2 475
Celkem	**-19 640**	**-2 301**	**-451**	**1 993**	**-20 399**
Zůstatková hodnota	**6 550**				**6 687**

POŘIZOVACÍ CENA	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	ZC vyřazeného majetku	Vyřazení	31. prosince 2016
Stavby	502	0	0	-173	329
Stroje, přístroje a zařízení	13 141	776	0	-94	13 823
Dopravní prostředky	9 573	1 916	0	-2 066	9 423
Inventář	10 158	0	0	-7 603	2 555
Umělecká díla	60	0	0	0	60
Celkem	**33 434**	**2 692**	**0**	**-9 936**	**26 190**

OPRÁVKY	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	ZC vyřazeného majetku	Vyřazení	31. prosince 2016
Stavby	-179	-13	-87	173	-106
Stroje, přístroje a zařízení	-11 916	-575	-41	94	-12 438
Dopravní prostředky	-4 699	-1 618	-376	2 066	-4 627
Inventář	-10 065	-7	0	7 603	-2 469
Celkem	**-26 859**	**-2 213**	**-504**	**9 936**	**-19 640**
Zůstatková hodnota	**6 575**				**6 550**

5. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK PRONAJATÝ FORMOU LEASINGU A ZABAVENÝ MAJETEK Z ÚVĚROVÝCH SMLUV

POŘIZOVACÍ CENA	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Prodeje, likvidace	Vyřazení	31. prosince 2017
Leasing nemovitostí – stavby	117 812	0	0	-34 066	83 746
Leasing nemovitostí – pozemky	18 393	0	0	-13 661	4 732
Finanční leasing	2 420 854	413 449	0	-327 581	2 506 722
Operativní leasing	35 103	33 955	0	-3 761	65 297
Zabavený majetek – ZPVP	25 028	28 991	0	-30 262	23 757
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	6 630	556 313	0	-532 927	30 016
Celkem	**2 623 820**	**1 032 708**	**0**	**-942 258**	**2 714 270**

OPRÁVKY	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Prodeje, likvidace	Vyřazení	31. prosince 2017
Operativní leasing	-70 427	-5 822	-22 447	34 066	-64 630
Zabavený majetek – ZPVP	-967 432	-462 267	-30 685	327 581	-1 132 803
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-9 033	-7 741	-250	3 761	-13 263
Celkem	**-1 046 892**	**-475 830**	**-53 382**	**365 408**	**-1 210 696**

OPRAVNÁ POLOŽKA	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Prodeje, likvidace	Vyřazení	31. prosince 2017
Leasing nemovitostí – stavby	-10 123	-1	0	4 148	-5 976
Leasing nemovitostí – pozemky	-2 186	-1	0	1 900	-287
Finanční leasing	-34 727	-24 955	0	17 032	-42 650
Operativní leasing	-1 364	-2 614	0	869	-3 109
Zabavený majetek – ZPVP	-5 911	-1 422	0	3 473	-3 860
Celkem	**-54 311**	**-28 993**	**0**	**27 422**	**-55 882**
Zůstatková hodnota	**1 522 617**				**1 447 692**

POŘIZOVACÍ CENA	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Prodeje, likvidace	Vyřazení	31. prosince 2016
Leasing nemovitostí – stavby	145 252	0	0	-27 440	117 812
Leasing nemovitostí – pozemky	21 593	0	0	-3 200	18 393
Finanční leasing	2 210 166	645 347	0	-434 659	2 420 854
Operativní leasing	33 659	18 517	0	-17 073	35 103
Zabavený majetek – ZPVP	16 221	31 648	0	-22 841	25 028
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	169 781	490 305	0	-660 086	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	624 757*	0	-618 127*	6 630
Celkem	**2 596 672**	**1 810 574**	**0**	**-1 783 426**	**2 623 820**

OPRÁVKY	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Prodeje, likvidace	Vyřazení	31. prosince 2016
Leasing nemovitostí – stavby	-80 359	-6 992	-10 516	27 440	-70 427
Finanční leasing	-918 807	-438 361	-44 923	434 659	-967 432
Operativní leasing	-8 340	-7 221	-10 545	17 073	-9 033
Celkem	**-1 007 506**	**-452 574**	**-65 984**	**479 172**	**-1 046 892**

OPRAVNÁ POLOŽKA	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Prodeje, likvidace	Vyřazení	31. prosince 2016
Leasing nemovitostí – stavby	-26 900	-296	0	17 073	-10 123
Leasing nemovitostí – pozemky	-8 066	-152	0	6 032	-2 186
Finanční leasing	-37 020	-19 789	0	22 082	-34 727
Operativní leasing	-1 063	-1 226	0	925	-1 364
Zabavený majetek – ZPVP	-8 771	-2 928	0	5 788	-5 911
Celkem	**-81 820**	**24 391**	**0**	**51 900**	**-54 311**
Zůstatková hodnota	**1 507 346**				**1 522 617**

* Obraty zahrnují DPH

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 8).

6. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

	1. ledna 2016	Úbytky	Přecenění	31. prosince 2016	Úbytky	Přecenění	31. prosince 2017
Podíly v ovládaných společnostech	3 900	0	0	3 900	0	0	3 900
Celkem	**3 900**	**0**	**0**	**3 900**	**0**	**0**	**3 900**

Ovládaná společnost S SERVIS, s.r.o., která poskytuje makléřské služby v oblasti pojištění.

	2017	2016
Sídlo společnosti	Horní náměstí 264/18, Znojmo	Horní náměstí 3561/14, Znojmo
Podíl v %	100	100
Pořizovací cena podílu	3 900	3 900
Aktiva celkem	13 570	11 321
Vlastní kapitál	10 644	8 414
Základní kapitál a kapit. fondy	3 000	3 000
Fondy ze zisku	544	512
Nerozdělený zisk minulých let	4 842	4 024
Zisk běžného roku	2 258	878
Výplata dividend	0	0

Výsledky za roky 2017 a 2016 za tuto společnost vycházejí z auditorem ověřených údajů.

7. POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů jsou tvořeny pohledávkami z obchodních úvěrů, u nichž je splatnost více než 1 rok od data účetní závěrky.

Dlouhodobé poskytnuté zálohy zahrnují především zaplacené kauce z titulu nájemních smluv.

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	31. prosince 2017	Opravné položky	31. prosince 2016	Opravné položky
Z obchodních vztahů	4 342 409	-154 990	3 607 289	-133 139
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	107	0	107	0
Jiné pohledávky	41	0	76	0
Celkem	**4 342 557**	**-154 990**	**3 607 472**	**-133 139**

Pohledávky se splatností delší než 5 let od rozvahového dne k 31. prosinci 2017 činily 706 550 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 344 974 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám z aktivních dlouhodobých úvěrových smluv k 31. prosinci 2017 činila 154 990 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 133 139 tis. Kč).

Jiné pohledávky jsou tvořeny reálnou hodnotou úrokových CAPů ve výši 41 tis. Kč k 31. prosinci 2017 a 76 tis. Kč k 31. prosinci 2016 (viz bod 15).

Dlouhodobé pohledávky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	31. prosince 2017
Česká spořitelna, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	18
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	23

Název společnosti	Popis	31. prosince 2016
Česká spořitelna, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	38
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Jiné pohledávky – reálná hodnota úrokových CAPů	38

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Položka rozvahy	Netto hodnota 31. prosince 2017	Netto hodnota 31. prosince 2016
Pohledávky z obchodních vztahů	1 839 210	1 663 669
Stát – daňové pohledávky	7 806	9 581
Krátkodobé poskytnuté zálohy	367	739
Dohadné účty aktivní	1 600	1 300
Jiné pohledávky	5 594	4 842
Celkem	**1 854 577**	**1 680 131**

V roce 2017 a 2016 představují pohledávky z obchodních vztahů především souhrn pohledávek z leasingových splátek a pohledávek z úvěrových smluv.

Pohledávky z nájemného podle smluv o finančním nebo operativním pronájmu jsou jištěny minimálně vlastnickými právy k pronajímanému předmětu. Podle uvážení se Společnost zajišťuje dalšími instrumenty (blankosměnka, zástavní právo, smlouva o zpětném odkupu atd.).

V případě obchodních úvěrů a splátkových prodejů je nejobvyklejším zajišťovacím předmětem zástavní právo a smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva („ZPVP“).

K 31. prosinci 2017 tvoří pohledávky vůči státu zejména zaplacené zálohy na daň z příjmů snížené o odhad daně z příjmů za rok 2017 ve výši 2 617 tis. Kč (2016: 0 tis. Kč) a nadměrný odpočet DPH za rok 2017 ve výši 5 189 tis. Kč (2016: 9 581 tis. Kč).

Jiné pohledávky představují zejména pohledávky z předčasně ukončených smluv z titulu ušlých zisků, ztráty z prodeje a nevrácených předmětů.

Rozbor krátkodobých pohledávek (v tis. Kč)

Pohledávky	Do splatnosti	0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	Nad 360 dní	Opravné položky
Pohledávky z obchodních vztahů	1 895 957	29 330	1 570	4 006	42 396	-134 049
Stát – daňové pohledávky	7 806	0	0	0	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	367	0	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	1 600	0	0	0	0	0
Jiné pohledávky	4 659	25	269	538	30 143	-30 040
Celkem 2017	**1 910 389**	**29 355**	**1 839**	**4 544**	**72 539**	**-164 089**
Celkem 2016	**1 715 292**	**47 662**	**8 371**	**21 515**	**87 567**	**- 200 276**

Krátkodobé pohledávky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	31. prosince 2017
Česká spořitelna, a.s.	Krátkodobé pohledávky a krátkodobé poskytnuté zálohy	110
S SERVIS, s.r.o.	Vedení účetnictví, správa inf. systému	1 348
S Slovensko, s.r.o.	IT služby, datové připojení	285
Energie ČS, a.s.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	78

Název společnosti	Popis	31. prosince 2016
Česká spořitelna, a.s.	Krátkodobé pohledávky a krátkodobé poskytnuté zálohy	82
S SERVIS, s.r.o.	Vedení účetnictví, správa inf. systému	48
S Slovensko, s.r.o.	IT služby, datové připojení	259

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky (v tis. Kč)

Opravné položky k:	31. prosince 2017	31. prosince 2016
dlouhodobému majetku	55 882	54 311
pohledávkám - zákonné	38 490	49 221
pohledávkám - ostatní	280 589	284 194
Celkem	**374 961**	**387 726**

9. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Rozbor peněžních prostředků (v tis. Kč)

Položka rozvahy	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Peníze a ceniny	186	332
Účty v bankách	5 596	16 372
Celkem	**5 782**	**16 704**

Peněžní prostředky na bankovních účtech jsou deponovány v CZK a EUR.

Peněžní prostředky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	31. prosince 2017
Česká spořitelna, a.s.	Účty v bankách	1 835
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Účty v bankách	2

Název společnosti	Popis	31. prosince 2016
Česká spořitelna, a.s.	Účty v bankách	6 337
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Účty v bankách	2

Společnost má u České spořitelny, a.s. běžný účet s kontokorentním rámcem, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 100 000 tis. Kč. K 31. prosinci 2017 činil zůstatek -16 970 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: -21 622 tis. Kč).

10. OSTATNÍ AKTIVA

Časové rozlišení (v tis. Kč)

Položka rozvahy	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Náklady příštích období	24 243	21 624
Příjmy příštích období	11 944	10 755
Celkem	**36 187**	**32 379**

Časové rozlišení – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	31. prosince 2017
Erste Group Bank AG	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	76
Česká spořitelna, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP, ručení	975
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	684

Název společnosti	Popis	31. prosince 2016
Erste Group Bank AG	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	177
Česká spořitelna, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP, ručení	1 893
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Náklady příštích období – prémie za úrokový CAP	1 238

Náklady příštích období zahrnují především prémii za uzavřené derivátové operace typu úrokového CAPu a provize za zprostředkování obchodů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky z poskytnutých úvěrů (tzv. finanční službu).

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál Společnosti se skládá z 10 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 akcie 20 mil. Kč.

Mateřskou společností a jediným akcionářem Společnosti je Česká spořitelna, a.s., která je součástí konečné holdingové skupiny Erste Group Bank AG.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za konsolidační celek mateřské společnosti je možné získat v sídle mateřské společnosti.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních a kulturních programů pro zaměstnance a případných ztrát.

Ostatní kapitálové fondy, tvořené příplatkem akcionáře nad rámec základního kapitálu, jsou použity k financování komerčních kontraktů.

Dne 11. května 2017 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2016 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2016 ve výši 64 462 tis. Kč způsobem uvedeným v přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2017.

12. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč)

Rezervy	1. ledna 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	31. prosince 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	31. prosince 2017
Ostatní	90 650	21 094	-20 944	90 800	10 147	-12 095	88 852
Celkem	**90 650**	**21 094**	**-20 944**	**90 800**	**10 147**	**-12 095**	**88 852**

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na obchodní rizika, především na dopady soudních sporů.

13. ZÁVAZKY, BUDOUCÍ ZÁVAZKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky

Položka rozvahy	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Dlouhodobé přijaté zálohy	837	4 621
Odložený daňový závazek	73 262	58 296
Celkem	**74 099**	**62 917**

Dlouhodobé zálohy Společnost přijala v souvislosti s poskytovaným finančním leasingem – nemovitostí. Na této pozici je vykázána ta část záloh, která bude oproti předepsaným splátkám zúčtována ne dříve než po jednom roce od data účetní závěrky.

Rozbor dlouhodobých závazků dle data splatnosti (v tis. Kč)

Skupina	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Od 1 do 5 let do splatnosti	74 099	62 378
Nad 5 let do splatnosti	0	539
Celkem	**74 099**	**62 917**

Krátkodobé závazky

Položka rozvahy	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Závazky z obchodních vztahů	5 761	6 959
Závazky k zaměstnancům	3 305	2 587
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 536	1 266
Stát – daňové závazky a dotace	660	1 375
Přijaté zálohy	41 070	35 281
Dohadné účty pasivní	8 129	6 816
Jiné závazky	2 061	1 746
Celkem	**62 522**	**56 030**

Závazky z obchodních vztahů jsou především závazky vůči dodavatelům předmětů leasingu u aktuálně uzavíraných leasingových smluv.

K 31. prosinci 2017 závazky vůči státu zahrnují především závazky z titulu daně z příjmů ze závislé činnosti. K 31. prosinci 2016 závazky vůči státu zahrnují především daňovou povinnost z titulu daně z přidané hodnoty a závazky z titulu daně z příjmů ze závislé činnosti.

Krátkodobé přijaté zálohy vyplývají převážně z uzavřených smluv na obchodní úvěr nebo finanční leasing.

Dohadné položky pasivní dále zahrnují především závazky z titulu režijních nákladů, jejichž částka nebyla k 31. prosinci 2017, resp. 31. prosinci 2016 přesně známa.

Krátkodobé závazky – propojené osoby (v tis. Kč)

Název společnosti	Popis	31. prosince 2017
Česká spořitelna, a.s.	Dohadné účty pasivní – nevyúčtovaný nákladový úrok	6 614
Energie ČS, a.s.	Krátkodobé přijaté zálohy	26

Název společnosti	Popis	31. prosince 2016
Česká spořitelna, a.s.	Dohadné účty pasivní – nevyúčtovaný nákladový úrok	6 701

Rozbor krátkodobých závazků dle data splatnosti (v tis. Kč)

Skupina	Stav k 31. prosinci 2017	Stav k 31. prosinci 2016
Závazky před datem splatnosti	5 761	6 959
Po splatnosti do 6 měsíců	0	0
Celkem	**5 761**	**6 959**

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu, k 31. prosinci 2017 činila 987 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 1 001 tis. Kč).

Závazky k úvěrovým institucím (v tis. Kč)

Banka	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Bankovní úvěry dlouhodobé	3 088 347	2 669 564
Bankovní úvěry krátkodobé	2 318 747	2 498 766
Celkem	**5 407 094**	**5 168 330**

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2017 činily 34 655 tis. Kč a v roce 2016 činily 44 060 tis. Kč.

Rozbor bankovních úvěrů dle bankovních ústavů (v tis. Kč)

Banka	Měna	Termíny/ Podmínky	Celkový limit	Forma zajištění	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Komerční banka, a.s.	CZK	2017–2018	1 000 000	bankovní záruka	100 000	500 000
Česká spořitelna, a.s.	CZK	2017–2025	6 620 000		4 178 688	3 760 820
Česká spořitelna, a.s.	EUR				1 028 406	761 292
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	CZK	2017–2018	300 000	bankovní záruka	100 000	100 000
Raiffeisenbank a.s.	CZK	2017–2018	0		0	46 218
Celkem					**5 407 094**	**46 218**

Splátkový kalendář bankovních úvěrů k 31. prosinci 2017 (v tis. Kč)

Banka		2018	2019	2020	2021	2022	Nad 5 let
Komerční banka, a.s.	(CZK)	100 000	0	0	0	0	0
Česká spořitelna, a.s.	(CZK)	1 740 148	975 647	824 843	367 046	177 334	93 670
Česká spořitelna, a.s.	(EUR)	378 599	253 620	204 185	108 887	83 115	0
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	(CZK)	100 000	0	0	0	0	0
Celkem		**2 318 747**	**1 229 267**	**1 029 028**	**475 933**	**260 449**	**93 670**

Společnost má s mateřskou bankou a ostatními uvedenými bankovními domy podepsané úvěrové linky, které v budoucnu využije k refinancování úvěrů splatných v roce 2018. Česká spořitelna, a.s., garantuje úvěry od nespřízněných bank bankovní garancí.

14. OSTATNÍ PASIVA

Položka rozvahy	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Výdaje příštích období	1 741	1 694
Výnosy příštích období	197 483	234 395
Celkem	**199 224**	**236 089**

Výdaje příštích období zahrnují převážně časové rozlišení úroků z přijatých úvěrů a jsou účtovány do nákladů běžného roku.

Za výnosy příštích období prezentuje Společnost podíl první navýšené splátky (akontace) připadající na následující období.

15. DERIVÁTY

V roce 2017 a 2016 se Společnost zajišťovala proti úrokovému riziku prostřednictvím úrokových CAPů vázaných na konkrétní uzavřené smlouvy související s financováním. V souladu s účetními předpisy se o těchto derivátech Společnost rozhodla účtovat jako o derivátech k obchodování.

K 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 Společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování.

	31. prosince 2017			31. prosince 2016		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty – CAP	996 336	41	0	1 062 367	76	0

16. NÁKLADY A VÝNOSY

16.1. Tržby z prodeje výrobků a služeb (v tis. Kč)

	2017	2016
Tržby z nájemného ze smluv na finanční nebo operativní leasing	521 404	497 545
Související tržby s nájemními smlouvami na finanční nebo operativní leasing	3 789	3 575
Přefakturace nákladů	3 539	3 232
Celkem	**528 732**	**504 352**

Souvisejícími tržbami jsou inkasované poplatky za uzavření smlouvy, provize a dopady předčasně ukončených smluv.

Výnosy Společnosti jsou realizovány v České republice.

16.2. Spotřeba materiálu a energie (v tis. Kč)

	2017	2016
Provoz kanceláře – spotřeba materiálu	1 130	1 011
Energie	749	839
Ostatní	956	803
Celkem	**2 835**	**2 653**

16.3. Služby (v tis. Kč)

	2017	2016
Přímé náklady na leasingové a úvěrové smlouvy	15 638	15 004
Nájemné	4 232	4 533
Provoz kanceláře	7 543	7 246
Poradenství (právní, daňové, účetní atd.)	4 515	3 593
Ostatní	6 421	7 836
Celkem	**38 349**	**38 212**

Přímými náklady na leasingové a úvěrové smlouvy jsou především náklady na provize za zprostředkování obchodů, náklady na garance mateřské společnosti za participaci na riziku a náklady na předčasná ukončení smluv (ocenění předmětu, náklady na jeho zabavení, náklady na správu pohledávek apod.).

Ostatní náklady jsou tvořeny především náklady na outsourcing služeb poskytovaných mateřskou společností a výdaji na marketing.

16.4. Úpravy hodnot v provozní oblasti (v tis. Kč)

	2017	2016
Odpisy pronajatého majetku	475 828	452 574
Odpisy vlastního majetku	2 345	2 281
Opravné položky k majetku	1 572	- 27 509
Opravné položky k pohledávkám	-14 318	30 363
Rozdíl celkem	**465 427**	**457 709**

16.5. Výnosy a náklady z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (v tis. Kč)

	2017	2016
Výnosy	86 540	80 440
Náklady	-85 081	-87 203
Rozdíl celkem	**1 459**	**- 6 763**

Analýza ztráty/zisku z prodeje v roce 2016	**Výnosy**	**Náklady**	**Rozdíl**
Pronajímaný majetek z řádně ukončených smluv	38 096	-36 358	1 738
Pronajímaný majetek z předčasně ukončených smluv	47 494	-48 271	-777
Prodej vlastního majetku	950	-452	498
Rozdíl celkem	**86 540**	**-85 081**	**1 459**

16.6. Ostatní provozní náklady (v tis. Kč)

	2017	2016
Daně a poplatky	665	2 284
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 948	151
Jiné provozní náklady	73 050	27 643
Celkem	**71 767**	**30 078**

Daně a poplatky zahrnují především daň z nabytí nemovitostí a daň z nemovitostí.

Jinými provozními náklady jsou především škody na předmětech leasingu a náklady z postoupení a odpisu pohledávek.

16.7. Ostatní provozní výnosy (v tis. Kč)

	2017	2016
Jiné provozní výnosy	40 513	33 628
Celkem	**40 513**	**33 628**

Jinými provozními výnosy jsou především přijatá pojistná plnění za škody na pronajímaných předmětech, sankce předepisované klientům za nedodržení smluvních podmínek, doúčtování ušlého zisku případně ztráty z prodeje předmětu a výnosy z postoupení pohledávek.

16.8. Výnosové úroky, podobné výnosy a ostatní finanční výnosy (v tis. Kč)

	2017	2016
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	194 974	194 474
Ostatní finanční výnosy	31 852	387
Celkem	**226 826**	**194 861**

Ostatní finanční výnosy jsou tvořeny souhrnně vykázanými kurzovými zisky a ztrátami.

16.9. Nákladové úroky, podobné náklady a ostatní finanční náklady (v tis. Kč)

	2017	2016
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	33 524	40 646
Ostatní nákladové úroky	1 131	3 414
Ostatní finanční náklady včetně přecenění derivátů	3 070	5 742
Celkem	**37 725**	**49 802**

Ostatní nákladové úroky zahrnují úroky z úvěrů od nespřízněných osob.

Ostatní finanční náklady jsou tvořeny bankovními poplatky, poplatky za záruky mateřské společnosti a náklady spojenými s úrokovými deriváty.

17. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Náklady realizované se spřízněnými subjekty v roce 2017 (v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční náklady	Ostatní náklady	Služby	Celkový součet
Erste Group Bank AG	nepřímo ovládající společnost	101	0	2	**103**
Česká spořitelna, a.s.	mateřská společnost	35 786	960	8 150	**44 896**
Slovenská sporiteľňa, a.s.	sesterská společnost	569	0	2	**571**
s Autoleasing, a.s.	sesterská společnost	0	0	13	**13**
Procurement Services CZ	sesterská společnost	0	0	175	**175**
Energie ČS, a.s.	sesterská společnost	0	0	478	**478**
Factoring České spořitelny, a.s.	sesterská společnost	0	0	27	**27**
Celkem		**36 456**	**960**	**8 847**	**46 263**

Náklady realizované se spřízněnými subjekty v roce 2016 (v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční náklady	Ostatní náklady	Služby	Celkový součet
Erste Group Bank AG	nepřímo ovládající společnost	139	0	2	**141**
Česká spořitelna, a.s.	mateřská společnost	45 341	3	6 621	**51 965**
Slovenská sporiteľňa, a.s.	sesterská společnost	710	0	2	**712**
s Autoleasing, a.s.	sesterská společnost	0	0	7	**7**
Procurement Services CZ	sesterská společnost	0	0	161	**161**
Celkem		**46 190**	**3**	**6 793**	**52 986**

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty v roce 2017 (v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční výnosy	Ostatní výnosy	Služby	Celkový součet
S SERVIS, s.r.o.	dceřiná společnost	0	2 560	1 508	**4 068**
S Slovensko, s.r.o.	sesterská společnost	0	0	3 419	**3 419**
Česká spořitelna, a.s.	mateřská společnost	0	28	0	**28**
s Autoleasing, a.s.	sesterská společnost	0	1	0	**1**
Celkem		**0**	**2 589**	**4 927**	**7 516**

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty v roce 2016 (v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Finanční výnosy	Ostatní výnosy	Služby	Celkový součet
S SERVIS, s.r.o.	dceřiná společnost	0	2 032	1 956	**3 988**
S Slovensko, s.r.o.	sesterská společnost	0	0	3 112	**3 112**
s Autoleasing, a.s.	sesterská společnost	0	0	792	**792**
Celkem		**0**	**2 032**	**5 860**	**7 892**

18. ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti Česká spořitelna, a.s.

19. ZAMĚSTNANCI

	2017		2016	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Zaměstnanci – mzdové náklady*	62	44 456	63	39 372
Statutární orgány – odměny	2	2 585	2	2 227
Dozorčí orgány – odměny	3	0	3	0
Náklady na sociální zabezpečení		16 413		15 186
Ostatní sociální náklady		1 246		1 363
Osobní náklady celkem	**67**	**64 700**	**68**	**58 148**

* Neobsahuje mzdy a odměny členů představenstva a dozorčí rady

V roce 2017 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 2 585 tis. Kč (2016: 2 227 tis. Kč).

20. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace Společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč)

	2017	2016
Zisk před zdaněním	116 727	89 477
Nezdanitelné výnosy	-12 335	-3 191
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-78 352	-97 233
Neodečitatelné náklady	39 166	28 264
Základ daně	65 206	17 317
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Daň	**12 389**	**3 290**
Úprava daně minulých let	46	-157
Celkový náklad splatné daně z příjmů právnických osob	**12 435**	**3 133**

Daň z příjmů za běžnou činnost (v tis. Kč)

	2017	2016
Daň z příjmů za běžnou činnost – splatná	12 435	3 133
Daň z příjmů za běžnou činnost – odložená	14 966	21 882
Daň z příjmů za běžnou činnost	**27 401**	**25 015**

Splatná daň z příjmů byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládají významné změny do podání daňového přiznání, účtovala Společnost o tomto odhadu jako o definitivní daňové povinnosti.

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně (v tis. Kč)

	31. prosince 2017	31. prosince 2016
opravné položky k pohledávkám – základ	11 959	23 458
opravné položky k dlouhodobému majetku – základ	55 882	54 311
rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku – základ	-541 496	-474 414
nezaplacené výnosové smluvní pokuty a úroky z prodlení – základ	-786	-974
ostatní rezervy	88 852	90 800
Celkem základ odložené daně	**-385 589**	**-306 819**
Odložený daňový závazek	**-73 262**	**-58 296**

Nárůst v odloženém daňovém závazku v roce 2017 ve výši 14 966 tis. Kč (2016: 21 882 tis. Kč) byl zaúčtován v plné výši v příslušném roce jako náklad na daň z příjmů.

21. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

Sestaveno dne 27. 4. 2018

Wilfried Elbs
předseda představenstva

Ing. Tomáš Veverka
člen představenstva